

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения Воздвиженское Клинского муниципального района по обсуждению проекта генерального плана сельского поселения Воздвиженское

Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Клинского муниципального района, Решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 23.06.2011 №4/36 «О реализации прав граждан на участие в обсуждении решений в области градостроительной деятельности в Клинском муниципальном районе», на основании решения Градостроительного совета Московской области от 18.10.2016 №38, в соответствии с постановлением Главы Клинского муниципального района № 155-ПГ от 15.11.2016г. «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское Клинского муниципального района».

Слушания проводились по утвержденному графику с 19.12.2016г. по 26.12.2016г. в 30 населенных пунктах, входящих в состав сельского поселения Воздвиженское. Создана комиссия по проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта генерального плана сельского поселения Воздвиженское.

Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Наименование документации – генеральный план сельского поселения Воздвиженское Клинского муниципального района.

Территория разработки: сельское поселение Воздвиженское Клинского муниципального района.

Сроки разработки: 2014 – 2017 гг.

Заказчик генерального плана сельского поселения Воздвиженское Клинского муниципального района Московской области: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчик: Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

Участники публичных слушаний:

- жители сельского поселения Воздвиженское;

-правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Воздвиженское;

-сотрудники Администрации сельского поселения Воздвиженское, сотрудники Администрации Клинского муниципального района.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

-Общественно-политическая газета Клинского муниципального района «Серп и Молот» № 85 (13926) от 17.11.2016г.

-Официальный сайт Администрации Клинского муниципального района в сети «Интернет».

Демонстрационные материалы проекта генерального плана сельского поселения Воздвиженское размещались с 18.11.2016г. по 18.12.2016г. в местах, установленных в постановлении Главы Клинского муниципального района от 15.11.2016г. № 155-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское Клинского муниципального района».

Основные материалы проекта генерального плана (карты-схемы) размещены с 18.11.2016г. на официальном сайте Администрации Клинского муниципального района в сети Интернет.

Сроки проведения публичных слушаний с 19.12.2016г. по 26.12.2016г.

Всего проведено 30 публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- сотрудника ГУП МО «НИиПИ градостроительства» - начальника отдела пространственного развития Московской области и планирования межмуниципальных связей Мастерской территориального планирования №2 Макарова Н.В.;

- Данилова А.Н. – Главы сельского поселения Воздвиженское

Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское:

- протокол публичных слушаний № 1 от 19.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 2 от 19.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 3 от 19.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 4 от 20.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 5 от 20.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 6 от 20.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 7 от 20.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 8 от 20.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 9 от 20.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 10 от 20.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 11 от 20.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 12 от 21.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 13 от 21.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 14 от 21.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 15 от 21.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 16 от 21.12.2016г.;

- протокол публичных слушаний № 17 от 22.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 18 от 22.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 19 от 22.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 20 от 22.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 21 от 22.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 22 от 23.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 23 от 23.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 24 от 23.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 25 от 23.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 26 от 26.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 27 от 26.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 28 от 26.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 29 от 26.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 30 от 26.12.2016г.

Замечания и предложения по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское принимались посредством:

- подачи письменных заявлений в Администрацию сельского поселения Воздвиженское;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;
- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Выводы и рекомендации:

1. Комиссия по проведению публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения Воздвиженское Клинского муниципального района, оценив предоставленные материалы по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское, протоколы публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское Клинского муниципального района соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и Клинского муниципального района, в связи с чем публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское считать состоявшимися.
2. Направить заказчику– Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области протоколы публичных слушаний и заключение комиссии по проведению публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения Воздвиженское Клинского муниципального района по обсуждению проекта генерального плана сельского поселения Воздвиженское с предложениями и замечаниями участников публичных слушаний (Приложение № 1) для внесения возможных уточнений в проект генерального плана сельского поселения Воздвиженское;

3. Направить замечания и предложения по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское (Приложение № 1) инженерным службам района для проработки вопросов, относящихся к их компетенции;
4. В целях доведения до сведения населения информации о принятых решениях опубликовать настоящее заключение.

Приложение № 1

к заключению комиссии по проведению
публичных слушаний в области градостроительной
деятельности на территории сельского поселения
Воздвиженское Клинского муниципального района
по обсуждению проекта генерального плана
сельского поселения Воздвиженское

1. Предусмотреть сохранение существующих рабочих мест за счет развития сельского хозяйства и социальной инфраструктуры (Дегтярева С.Ю.);
2. Внести изменения в генеральный план с.п. Воздвиженское и установить функциональную зону «коммунальная зона» на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0070129:51 площадью 1350 кв.м., расположенный по адресу: Клинский район, с.п. Воздвиженское, с. Воздвиженское, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (Администрация Клинского муниципального района);
3. Внести изменения в генеральный план с.п. Воздвиженское и установить функциональную зону «коммунальная зона» на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0080216:144 площадью 264 кв.м., расположенный по адресу: Клинский район, с.п. Воздвиженское, д. Васильково, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (Администрация Клинского муниципального района);
4. Внести изменения в генеральный план с.п. Воздвиженское и установить функциональную зону «коммунальная зона» на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0080217:275 площадью 286 кв.м., расположенный по адресу: Клинский район, с.п. Воздвиженское, д. Некрасино, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (Администрация Клинского муниципального района);
5. Внести изменения в генеральный план с.п. Воздвиженское и установить функциональную зону «Объекты сельскохозяйственного производства» на земельные участки:
 - образованный на основании постановления Администрации Клинского муниципального района № 3489 от 15.12.2016г. об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 743045 кв.м., расположенного по адресу: Клинский муниципальный район, с.п. Воздвиженское, вблизи д. Жестоки (Администрация Клинского муниципального района);
 - образованный на основании постановления Администрации Клинского муниципального района № 3488 от 15.12.2016г. об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 149000 кв.м., расположенного по адресу: Клинский муниципальный район, с.п. Воздвиженское, вблизи д. Жестоки (Администрация Клинского муниципального района);

6. Внести изменения в генеральный план с.п. Воздвиженское и установить функциональную зону «объекты сельскохозяйственного производства» на земельный участок, образуемый на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 62384 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, с.п. Воздвиженское, вблизи п. Выголь (Администрация Клинского муниципального района);
7. Внести изменения в генеральный план с.п. Воздвиженское и установить функциональную зону «специализированная общественная застройка» на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0080310:33, образованный на основании постановления Администрации Клинского муниципального района от 08.08.2016г. № 2227 об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 57 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, с.п. Воздвиженское, д. Гологузово (Администрация Клинского муниципального района).