

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения Петровское Клинского муниципального района по обсуждению проекта генерального плана сельского поселения Петровское

Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Петровское проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Клинского муниципального района, Решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 23.06.2011 №4/36 «О реализации прав граждан на участие в обсуждении решений в области градостроительной деятельности в Клинском муниципальном районе», на основании решения Градостроительного совета Московской области от 27.09.2016 №35, в соответствии с постановлением Главы Клинского муниципального района № 154-ПГ от 15.11.2016г. «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Петровское Клинского муниципального района».

Слушания проводились по утвержденному графику с 20.12.2016г. по 28.12.2016г. в 32 населенных пунктах, входящих в состав сельского поселения Петровское. Создана комиссия по проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта генерального плана сельского поселения Петровское.

Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Наименование документации – генеральный план сельского поселения Петровское Клинского муниципального района.

Территория разработки: сельское поселение Петровское Клинского муниципального района.

Сроки разработки: 2014 – 2017 гг.

Заказчик генерального плана сельского поселения Петровское Клинского муниципального района Московской области: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчик: Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

Участники публичных слушаний:

- жители сельского поселения Петровское;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Петровское;

-сотрудники Администрации сельского поселения Петровское, сотрудники Администрации Клинского муниципального района.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

-Общественно-политическая газета Клинского муниципального района «Серп и Молот» № 85 (13926) от 17.11.2016г.

-Официальный сайт Администрации Клинского муниципального района в сети «Интернет» /www.klincity.ru/

Демонстрационные материалы проекта генерального плана сельского поселения Петровское размещались с 18.11.2016г. по 18.12.2016г. в местах, установленных в постановлении Главы Клинского муниципального района от 15.11.2016г. № 154-ПП «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Петровское Клинского муниципального района».

Основные материалы проекта генерального плана (карты-схемы) размещены с 18.11.2016г. на официальном сайте Администрации Клинского муниципального района в сети Интернет /www.klincity.ru/

Сроки проведения публичных слушаний с 20.12.2016г. по 28.12.2016г.

Всего проведено 32 публичных слушания.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- сотрудника ГУП МО «НИИПИ градостроительства» - начальника отдела пространственного развития Московской области и планирования межмуниципальных связей Мастерской территориального планирования №2 Макарова Н.В.;

- Морозова Н.И. – Главы сельского поселения Петровское

Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Петровское:

- протокол публичных слушаний № 1 от 20.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 2 от 20.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 3 от 21.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 4 от 21.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 5 от 21.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 6 от 21.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 7 от 21.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 8 от 21.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 9 от 22.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 10 от 22.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 11 от 22.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 12 от 22.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 13 от 22.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 14 от 23.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 15 от 23.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 16 от 23.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 17 от 23.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 18 от 23.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 19 от 23.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 20 от 26.12.2016г.;

- протокол публичных слушаний № 21 от 26.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 22 от 26.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 23 от 27.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 24 от 27.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 25 от 27.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 26 от 27.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 27 от 28.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 28 от 28.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 29 от 28.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 30 от 28.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 31 от 28.12.2016г.;
- протокол публичных слушаний № 32 от 28.12.2016г.

Замечания и предложения по проекту генерального плана сельского поселения Петровское принимались посредством:

- подачи письменных заявлений в Администрацию сельского поселения Петровское;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;
- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Выводы и рекомендации:

1. Комиссия по проведению публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения Петровское Клинского муниципального района, оценив предоставленные материалы по проекту генерального плана сельского поселения Петровское, протоколы публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Петровское Клинского муниципального района соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и Клинского муниципального района, в связи с чем публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Петровское считать состоявшимися.
2. Направить заказчику – Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области протоколы публичных слушаний и заключение комиссии по проведению публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения Петровское Клинского муниципального района по обсуждению проекта генерального плана сельского поселения Петровское с предложениями и замечаниями участников публичных слушаний.
3. Рекомендовать заказчику - Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области рассмотреть возможность учета в проекте генерального плана сельского поселения Петровское:
 - изменения границы населенного пункта с. Петровское и д. Тихомирово в соответствии с внесенными изменениями в сведения государственного кадастра недвижимости относительно земельного участка с кадастровым номером

50:03:0000000:210 в соответствии с Решением суда от 17 июня 2016г., дело № 2-965/16 и Определении об исправлении описи в определении суда;

- изменения границы населенного пункта д. Ивановское по фактическому расположению земельных участков с № 1-А по № 49-А, юго-западная граница от участка № 1-А по № 49-А;

- установления функциональной зоны «для ведения садового и дачного хозяйства» на земельный участок, образованный согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 24530 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, сельское поселение Петровское, вблизи д. Алферьево;

- установления функциональной зоны «для ведения садового и дачного хозяйства» на земельный участок, образованный на основании постановления Администрации Клинского муниципального района от 15.12.2016 г. № 3492 об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 84308 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, сельское поселение Петровское, вблизи д. Богаиха;

- включить земельные участки, входящие в границы земель лесного фонда и расположенные по ул. Лесхозная в с. Петровское, в границы населенных пунктов;

- исключить из границ лесного фонда населенный пункт Владыкина Гора.

4. В целях доведения до сведения населения информации о принятых решениях опубликовать настоящее заключение.