АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ИЮН 2023 № 1355

г. Клин
Московская область

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Клин

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», Уставом городского округа Клин Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2023 года:

1.1. Размер платы населением за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для

собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Клин с 01.07.2023 года (приложение №1);

1.2. Коэффициенты для определения дифференцированных ставок оплаты техобслуживания и текущего ремонта жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства с 01.07.2023 года (приложение №2);

1.3. Порядок начисления оплаты за жилищно-коммунальные услуги на территории городского округа Клин с 01.07.2023 года (приложение №3).

2. Признать утратившим силу:

2.1. Постановление Администрации городского округа Клин от 30.06.2022 № 1137 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Клин»;

2.2. Постановление Администрации городского округа Клин от 30.11.2022 №2233 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Клин от 30.06.2022 № 1137».

3. Управлению по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Клин (Эбингер О.Е.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень городского округа Клин» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Клин.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Клин Потлову А.М.

Глава городского округа Клин А.Д. Сокольская



Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 28 ИЮН 2023 № 1355

Размер платы населением за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Клин
с 01.07.2023 года

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства	Жилые дома, имеющие основные виды благо-устройства, лифт, мусоропровод	Жилые дома, не имеющие основных видов благоустройства	Жилые дома, имеющие износ более 60%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание жилого помещения (без учета расходов на ОДН), в том числе:	руб./кв.м.	34,48	45,40	21,79	29,09
1.1.	текущий ремонт многоквартирного дома	руб./кв.м.	8,39	8,39	4,20	5,87
1.2.	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	руб./кв.м.	6,72	6,72	6,72	6,72
1.3.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	3,72	3,72	X*	3,72
1.4.	техобслуживание	руб./кв.м.	9,56	9,56	4,78	6,69

1	2	3	4	5	6	7
1.5.	услуги паспортного стола	руб./кв.м.	0,33	0,33	0,33	0,33
1.6.	услуги расчетно-кассового центра	руб./кв.м.	2,0	2,0	2,0	2,0
1.7.	содержание управляющей компании	руб./кв.м.	3,76	3,76	3,76	3,76
1.8.	содержание мусоропровода	руб./кв.м.	X	2,72	X	X
1.9.	техническое обслуживание 1 лифта	руб./кв.м.	X	8,20	X	X
2.	Размер платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества (согласно п.8 приложения №3)	руб./кв.м.				
3.	Плата за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального фонда	руб./кв.м.	14,0	14,0	14,0	14,0
4.	Размер платы за услуги по вывозу жидких отходов из непроницаемых колодцев и неканализационных домов	руб./чел.	X	X	X	76,77
5.	Размер платы за услуги по захоронению жидких отходов из непроницаемых колодцев и неканализационных домов	руб./чел.	X	X	X	16,69
6.	Дополнительно к размеру платы					

1	2	3	4	5	6	7
6.1.	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования:					
6.1.1	Наличие в квартире газовой плиты	руб./кв.м.	0,49	0,49	0,49	0,49
6.1.2	Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	руб./кв.м.	0,55	0,55	0,55	0,55
6.1.3.	Наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в многоквартирном доме	руб./кв.м.	0,76	0,76	0,76	0,76
6.1.4.	Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в многоквартирном доме	руб./кв.м.	0,82	0,82	0,82	0,82

---

* Х - услуга отсутствует

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 28 ИЮН 2023 № 1355

Коэффициенты для определения дифференцированных
ставок оплаты техобслуживания и текущего ремонта жилого помещения
в домах, имеющих не все виды благоустройства
с 01.07.2023 года

№ п/п	Наименование	Коэффициент
1	2	3
1.	Жилые дома, оборудованные основными видами благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем), газовой или напольной электрической плитой	1,0
2.	Жилые дома, имеющие не все основные виды благоустройства, в том числе:	
2.1.	без центрального отопления	0,90
2.2.	без центрального горячего водоснабжения	0,94
2.3.	без холодной воды	0,95
2.4.	без канализации	0,95

Примечание.

При отсутствии нескольких основных видов благоустройства ставки оплаты определяются с учетом всех отсутствующих видов благоустройства.

Коэффициенты не применяются для жилых домов, имеющих износ более 60%.

Пример: 1. Нет центрального отопления и горячей воды:

К=1,0-/0,1+0,06/=0,84

2. Нет горячей воды и канализации:

К=1,0-/0,06+0,05/=0,89

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа Клин
от 28 ИЮН 2023 № 1355

Порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги на территории городского округа Клин с 01.07.2023

1. Население оплачивает 100 % затрат.
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), признанных аварийными, не оплачивают плату за наем жилого помещения и взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. В тарифах платы за горячее водоснабжение населением учтено плановое отключение горячего водоснабжения на 14 дней в год, для проведения профилактических ремонтных работ в котельных и на тепловых сетях.
4. В коммунальных квартирах начисление платы за содержание жилого помещения, платы за наем и взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
5. В общежитиях начисление платы за отопление производится на жилую площадь занимаемых комнат.
6. В общежитиях квартирного типа начисление платы за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
7. Стоимость технического обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования в плате населения за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (нанимателями) помещений (квартир).
8. В плате за содержание жилого помещения расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтена и взимаются дополнительно по каждому многоквартирному дому в соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».
9. В плате за содержание жилого помещения налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.