АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 АПР 2019 № 823

г. Клин
Московская область

О проведении открытого Аукциона №25 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Клин

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 № 16рв-34 «Об утверждении методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 01.11.2016г. № 17РВ-42 «О примерном положении о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта», Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг от 27.12.2012 № 32-р «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения», Уставом городского округа Клин, постановлением Администрации Клинского муниципального района от 18.10.2016 № 2878 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Клинского муниципального района на 2016-2020 гг.», постановлением Администрации Клинского муниципального района от 28.02.2017 № 482 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Клинского муниципального района, о создании аукционной комиссии», Решением Совета депутатов городского округа Клин от 15.01.2018 г. № 5/1 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Клин»,

решением Совета депутатов Клинского муниципального района от 27.02.2017 № 9/53 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Клинского муниципального района», Уставом городского округа Клин,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Объявить открытый аукцион № 25 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Клин.

2. Управлению перспективного развития (Е.В. Курицина) опубликовать извещение (приложение № 1) о проведении открытого аукциона № 25 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Клин в газете «Серп и молот» и опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Клин.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Сектора потребительского рынка и услуг Управления перспективного развития городского округа Клин Администрации городского округа Клин Курицину Е.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Клин Э.Ю. Каплун



Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Клин
29 АПР 2019 № 823

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона № 25 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Клин

1. Общие положения

N п/п	*Вид информации*	*Содержание информации*
1.	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2.	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Клин
3.	Основание для проведения аукциона	Постановление Администрации Клинского муниципального района от 28.02.2017г. № 482 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Клинского муниципального района, о создании аукционной комиссии».
4.	Организатор аукциона Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес эл. почты Официальный сайт Администрации городского округа Клин Ответственное должностное лицо	Администрация городского округа Клин в лице Сектора потребительского рынка и услуг (далее – организатор аукциона) 141600, Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, дом 68А 8(49624)2-45-58 torg.klin@mail.ru klincity.ru Начальник Управления перспективного развития городского округа Клин Авдонин Д.А. Начальник Сектора потребительского рынка и услуг Курицина Е.В.
5.	Аукционная комиссия	Аукционная комиссия создана на основании постановления Администрации Клинского муниципального района от 28.02.2017г. № 482 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Клинского муниципального района, о создании аукционной комиссии».
6.	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	06 мая 2019 г., с 9 час. 00 мин. по московскому времени

	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе Форма заявки Порядок подачи заявки	05 июня 2019 г., до 17 час. 45 мин. по московскому времени Адрес:141600, Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, дом 68А, кабинет 39 Форма заявки указана в приложении 1 к настоящему Извещению Информация указана в разделе 3 к настоящему Извещению
7.	Порядок оформления участия в аукционе	Информация указана в разделе 3 настоящего Извещения
8.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Клинского муниципального района от 18.10.2016 № 2878 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Клинского муниципального района на 2016-2020 гг.» размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www.klincity.ru, в газете Серп и молот.
9.	Срок, в течение которого Администрация городского округа Клин вправе отказаться от проведения аукциона	Администрация городского округа Клин вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 17 час.45 мин. 31 мая 2019 г. по московскому времени
10.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения в настоящее Извещение вносятся до 31 мая 2019 г.
11.	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения об открытом аукционе	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об открытом аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения: с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте Администрации городского округа Клин Дата окончания предоставления разъяснений положений

		настоящего Извещения "29" мая 2019 г. В течение одного рабочего дня с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения об открытом аукционе организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос
12.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Информация указана в разделе 2 настоящего Извещения
13.	"Шаг аукциона"	"Шаг аукциона" составляет пять процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
14.	Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Информация указана в разделе 2 и разделе 4 настоящего Извещения
15.	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, дом 68А, кабинет 39, с 09 час.00 мин. 06 июня 2019 г. по московскому времени до 17 час. 45 мин. по московскому времени 10 июня 2019 г.
16.	Дата, время начала, место проведения аукциона Порядок проведения аукциона	11 июня 2019 г., в 10 час.00 мин. по московскому времени Адрес проведения аукциона: Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, дом 68А, кабинет 39 Порядок проведения аукциона указан в разделе 5 настоящего Извещения
18.	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении
19.	Срок заключения договора Форма договора Порядок заключения договора по результатам аукциона	Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона Форма договора указана в приложении 2 к настоящему Извещению. Информация указана в разделе 6 к настоящему Извещению
20.	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 10 дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора
21.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Постановление Администрации Клинского муниципального района от 28.02.2017 г. № 482 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Клинского муниципального района, о создании аукционной комиссии».

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) по каждому лоту, срок действия договоров

№ Лота	*Адресные ориентиры торгового объекта*	*Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов*	*Описание внешнего вида*	*Тип нестационарного торгового объекта*	*Специализация нестационарного торгового объекта*	*Общая площадь нестационарного торгового объекта*	*Срок действия договора*	*Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 20%, руб. **	*Размер задатка*
1.	Московская область, городской округ Клин, Бородинский проезд, у дома 25	1	Постановление Администрации Клинского муниципального района от 12.07.2016 № 2028 **	Киоск	Печатные издания и канцелярские товары	12	С 24.06.2019 по 31.12.2020	28470,00	2847,00
2.	Московская область, городской округ Клин, ул. Бородинский проезд, у дома 31	2	Постановление Администрации Клинского муниципального района от 12.07.2016 № 2028 **	Киоск	Печатные издания и канцелярские товары	12	С 24.06.2019 по 31.12.2020	28470,00	2847,00
3.	Московская область, городской округ Клин, г. Высоковск, ул. Ленина, у дома 18	73	Постановление Администрации Клинского муниципального района от 12.07.2016 № 2028 **	Павильон	Продовольственные товары	30	С 24.06.2019 по 31.12.2020	30660,00	3066,00
4.	Московская область, городской округ Клин, г. Высоковск, ул. Ленина, у дома 18	74	Постановление Администрации Клинского муниципального района от 12.07.2016 № 2028 **	Киоск	Печатные издания и канцелярские товары	12	С 24.06.2019 по 31.12.2020	21900,00	2190,00

5.	Московская область, городской округ Клин, д. Крутцы у д. 45	93	Постановление Администрации Клинского муниципального района от 12.07.2016 № 2028 **	Павильон	Продовольственные товары	50	С 24.06.2019 по 31.12.2020	30660,00	3066,00
6.	Московская область, городской округ Клин, д. Покровка, ул. Замятинская	106	Постановление Администрации Клинского муниципального района от 12.07.2016 № 2028 **	Киоск	Печатные издания и канцелярские товары	12	С 24.06.2019 по 31.12.2020	21900,00	2190,00
7.	Московская область, городской округ Клин, п. Нарынка, ул. Полковая, д. 9	128	Постановление Администрации Клинского муниципального района от 12.07.2016 № 2028 **	Павильон	Продовольственные товары	50	С 24.06.2019 по 31.12.2020	30660,00	3066,00

*Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган городского округа Клин в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

**Постановление Администрации Клинского муниципального района от 12.07.2016 № 2028 «Об утверждении разработанных проектов архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории Клинского муниципального района»

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и оформления участия в аукционе

3.1. Заявка должна содержать:

1) обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона договор в установленные настоящим Извещением сроки;

2) обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота);

3) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

для юридического лица - наименование, адрес, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН);

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП), ИНН;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от

имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель);

в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Доверенность от имени индивидуального предпринимателя должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств иными лицами такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные;

сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда Администрация городского округа Клин обязана его вернуть заявителю.

3.2. Все листы поданной в письменной форме заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя при наличии печати (для юридического лица) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным заявителем.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

3.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату заявителю.

3.6. Заявитель вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона.

3.7. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке либо иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

3.8. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

3.9. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.10. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляет аукционная

комиссия.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона размещает на официальном сайте.

3.12. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет Администрации городского округа Клин задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам Администрации городского округа Клин:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Клин, л/с 05483D42230)

ИНН 5020007701 КПП 502001001

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

БИК 044525000

СЧЕТ 40302810245253079112

Назначение платежа: "Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № _____".

4.4. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к заявке.

4.5. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.6. Сумма задатка подлежит возврату:

заявителям (участникам аукциона) при отказе Администрации городского округа Клин от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам, не принявшим участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по

результатам аукциона, задаток не возвращается.

4.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет Администрации городского округа Клин не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на величину, равную величине "шага аукциона".

5.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

5.3. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), внешний вид, начальную (минимальную) цену договора (цену лота), "шаг аукциона" (лота), объявляет начальную (минимальную) цену договора (цену лота), увеличенную на "шаг аукциона". После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, превышающей начальную (минимальную) цену договора (цену лота);

участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки участника аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора (цену лота), увеличенную в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;

аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора (цене лота), номер карточки победителя аукциона (лота).

5.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее

высокую цену договора (цену лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении об открытом аукционе.

5.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудиозапись аукциона.

5.8. Результаты аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона, информацию о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона (при наличии), ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона (при наличии), адресе электронной почты (при наличии), ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, адресе проведения аукциона, дате, времени начала и окончания аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), предложении о цене аукциона победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения.

5.9. Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением.

6.2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и не подписанный Администрацией городского округа Клин проект договора.

6.3. Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора.

6.4. Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона.

6.5.Договор заключается Администрацией городского округа Клин либо уполномоченным им лицом.

6.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, Администрация городского округа Клин обязана отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Извещения.

6.7. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного пунктом 6.6 настоящего Извещения и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Администрация городского округа Клин района отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.8. Организатор аукциона размещает протокол об отказе от заключения договора на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.9. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.10. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный в Извещении об открытом аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

6.11. Организатор аукциона в течение двух дней после истечения срока подписания договора победителем аукциона составляет протокол об уклонении от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.12. Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.13. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

Приложение № 1
к Извещению о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта

ФОРМА ЗАЯВКИ

Организатору аукциона
_____

З А Я В К А
на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта

Заявитель _____
наименование, адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество,

_____
паспортные данные, сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя),

_____
номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии)

_____
извещает о своем желании принять участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в лоте № _____, который состоится "___" _____ 201__ года в ____ час. ____ мин., на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и опубликованных в

_____
Заявитель _____ принимает на себя
(наименование заявителя)
обязательства по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель _____
(наименование заявителя)
в случае признания победителем аукциона обязуется подписать и передать организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные Извещением об открытом аукционе сроки;
в случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Перечень прилагаемых документов:

_____
_____

_____ _____ _____ _____
(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Печать (при наличии)
Дата

Приложение № 2
к Извещению о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Клин_____ "___" _____ 201__ г.
Московская область

Администрация городского округа Клин в лице, должность, ФИО _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая "Сторона 1", с одной стороны, и наименование организации, ФИО, индивидуального предпринимателя _____в лице , должность, ФИО _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая "Сторона 2", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", на основании протокола аукциона от "___" _____ 20___ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему договору, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Клин

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с "___" _____ и действует до "___" _____.

3. Оплата по договору

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____. Указанный размер платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете, без дополнительного уведомления Стороны 2.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____ (_____), сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Стороны считают размер оплаты, измененным со дня введения в действие соответствующего федерального закона о федеральном бюджете. Сторона 2 самостоятельно производит перерасчет платы с момента вступления в силу нормативно-правовых актов.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем договоре, единовременно в течение 15 дней с момента заключения договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания договора за весь срок его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Стороной 2. В случае неисполнения Стороной 2 обязательства по демонтажу объекта, Сторона 1 приобретает право требовать со Стороны 2 возмещения понесенных затрат.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта,

указанными в приложении к настоящему договору.

4.3.3. Осуществлять содержание прилегающей территории нестационарного торгового объекта в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»

4.3.4. Соблюдать, установленные законодательством Российской Федерации, санитарно-эпидемиологические требования в отношении реализуемой продукции.

4.3.5. В течение 2 дней с момента заключения договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.6. В течение всего срока действия договора обеспечить содержание и внешний вид нестационарного торгового объекта в соответствии с нормами и требованиями законодательства.

4.3.7. В полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект, и в случае, демонтажа, по основаниям п. 4.2.3. Сторона 2 обязана возместить материальные затраты Стороне 1.

4.3.10. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней с момента расторжения (признания недействительным) договора и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.11. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях:

невнесения в установленный договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп.4.3.1-4.3.5 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным п.6.2.Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2, а также путём размещения соответствующей информации на официальном сайте Администрации городского округа Клин (www.klincity.ru), в общественно-политической газете «Серп и молот».

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте Администрации городского округа Клин (www.klincity.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании п. 6.2

настоящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.6. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменениях своих адресов, адресов электронных почт, банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта, лишает ее права ссылаться на то, что, предусмотренные договором уведомления или платеж не были произведены надлежащим образом.

6.7. Стороны договорились, что окончание срока действия оговора влечет прекращение обязательств сторон по договору без направления об этом уведомлений.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются характеристики размещения нестационарного торгового объекта и Схема размещения нестационарного объекта на территории городского округа Клин.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Сторона 1 Сторона 2

Приложение к договору на размещение нестационарного торгового объекта
_____№_____

Характеристика размещения нестационарного торгового объекта

№	*Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта*	*Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов*	*Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта*	*Тип нестационарного торгового объекта*	*Специализация нестационарного торгового объекта*	*Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.*
1	2	3	4	5	6	7

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1 Сторона 2