

Изменение наименования садоводческих товариществ

Согласно п.3 ст.50 Гражданского Кодекса РФ (в ред. Закона 99-ФЗ)
с 09.12.2015г. садоводческие товарищества являются видом
товарищества собственников недвижимости.

Наименование садоводческих товариществ должно включать в себя
слова «товарищество собственников недвижимости».

Приведение наименования садоводческого товарищества в
соответствии с действующим законодательством осуществляется
при первом внесении изменений
в учредительные документы (устав) товарищества.

При этом товарищество освобождается от уплаты государственной
пошлины за внесение изменений в учредительные документы.

Порядок представления налоговой и бухгалтерской отчетности

УСН (упрощенный режим налогообложения)		ОПН (общий режим налогообложения)	
1. Декларация по УСН	до 31 марта (один раз в год)	1. Бухгалтерская отчетность	до 30 марта (один раз в год)
2. Бухгалтерская отчетность	до 31 марта (один раз в год)	2. Декларация по налогу на прибыль	до 28 марта (один раз в год)
3. Декларация по земельному налогу (на земли общего пользования)	до 1 февраля (один раз в год)	3. Декларация по налогу на добавленную стоимость	ежеквартально до 25 числа месяца следующего за отчетным
4. Расчет по страховым взносам	ежеквартально до 30 числа месяца следующего за кварталом	4. Декларация по земельному налогу	до 1 февраля (один раз в год)
5. Сведения о среднесписочной численности	до 20 января (один раз в год)	5. Расчет по страховым взносам	ежеквартально до 30 числа месяца следующего за кварталом
		6. Сведения о среднесписочной численности	до 20 января (один раз в год)

Несвоевременное представление декларации юридическими лицами влечет за собой привлечение к налоговой ответственности, предусмотренные ст. 126, 119 НК РФ.

Минимальная сумма штрафа по декларациям составляет 1000 руб., по бухгалтерской отчетности 200 руб. За повторные нарушения сумма штрафных санкций удваивается.

Порядок перехода на УСН (упрощенную систему налогообложения)

Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма 26.2-1) представляется не позднее 31 декабря текущего года.

(п. 1 ст. 346.13 НК РФ).

Для перехода на УСН с 2018г. представляется Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения в период с 01.10.2017 по 31.12.2017г.

Переход на УСН в 2017г. не возможен т.к. срок подачи соответствующего уведомления прошел.

В уведомлении указывается выбранный объект налогообложения (доходы или доходы уменьшенную на величину расходов) также остаточная стоимость основных средств и размер доходов по состоянию на 1 октября текущего года.

Порядок исчисления налога на земли общего пользования

Земельный налог = Кадастровая стоимость земель × ставку налога 0,3%
= по состоянию на 01 января года, за который
представляется налоговая декларация

Кадастровую стоимость можно узнать заказав справку в Клинском отделе филиала ФБУ «Кадастровая палата» по Московской области.

Садоводческие товарищества, которые не успели оформить свидетельства на землю общего пользования, выделенную по Постановлениям Администрации Клинского района определяют кадастровую стоимость самостоятельно

Кадастровая стоимость =

площадь земель в кв. м. по Постановлению

×

удельный показатель, указанный в Распоряжении

Министерства экологии и природопользования
№564-ПМ от 26.11.2013 года. (mer.mosreg.ru)

Порядок уплаты налога на земли общего пользования

Авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются ежеквартально.

Не позднее 30 рабочих дней с даты окончания соответствующего отчетного периода (1,2 и 3 квартал).

Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода (за 4 квартал), уплачивается не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

Юридическое лицо, являющееся налоговым агентом, обязано исчислить, удержать с налогоплательщика и уплатить сумму НДФЛ (п. 1 ст. 226 НК РФ).

Налоговым агентом являются садоводческие товарищества, выплачивающие заработную плату, премии и (или) материальную помощь должностным лицам садоводческого товарищества и (или) физическим лицам, получившим доход по договорам подряда.

НДФЛ = сумма дохода физического лица × 13% (ставка НДФЛ)

НДФЛ удерживается при их фактической выплате.
Суммы исчисленного НДФЛ перечисляются в бюджет.

Садоводческие товарищества, являющиеся налоговыми агентами, обязаны представлять в налоговый орган:

1. Сведения о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом по форме 6-НДФЛ (приказ ФНС России от 14.10.2015 № ММВ-7-11/450@) **ежеквартально** не позднее последнего дня месяца, следующего за соответствующим периодом (квартала), за год - не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

в 2017г 6-НДФЛ представляется:
за 1 квартал 2017г. до 30.04.2017г,
за 2 квартал 2017 до 31.07.2017,
за 3 квартал 2017г - до 31.10.2017г.
за 2017 год – до 01.04.2018г.

**Указанные сведения представляются налоговыми агентами
в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи
или
на электронных носителях.**

**За непредставление в срок 2-НДФЛ и 6-НДФЛ предусмотрена
налоговая и административная ответственность в виде штрафа,
а также предусмотрена штрафная санкция в виде
приостановления операций по счетам.**

Страховые взносы (СВ)

Плательщиками СВ признаются товарищества, производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам.

В 2017 - 2019 годах для плательщиков за исключением плательщиков, для которых установлены пониженные тарифы страховых взносов, применяются следующие тарифы страховых взносов:

1) на обязательное пенсионное страхование:

в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов на обязательное пенсионное страхование (876000 рублей) - **22 %**;

свыше установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов на обязательное пенсионное страхование - 10 процентов;

2) на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования (755000 рублей)- **2,9 %**;

3) на обязательное медицинское страхование - 5,1 %.

Пониженные тарифы страховых взносов вправе применять организации, применяющие упрощенную систему налогообложения (УСН), основным видом экономической деятельности (классифицируемым на основании кодов видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) которых является управление недвижимым имуществом.

Для таких плательщиков на период до 2018 года (включительно) установлен пониженный тариф страховых взносов в размере 20%:

Пенсионный фонд Российской Федерации - 20%,
Фонд социального страхования Российской Федерации - 0%,
Федеральный фонд обязательного медицинского страхования - 0%.

Представление расчетов по страховым взносам

Расчеты по страховым взносам
обязаны представлять все юридические лица,
в том числе и те, у которых заработная плата не
начисляется.

Расчет по страховым взносам налогоплательщики представляют ежеквартально, не позднее 30-го числа месяца, следующего за расчетным (отчетным) периодом (кварталом), в налоговый орган по месту нахождения организации.

Контактная информация

Тема вопросов	Телефон	Контактное лицо
НДФЛ	8 (49624) 5-82-80	Майорова Ирина Ивановна
Страховые взносы	8 (49624) 5-82-80	Смердова Мария Сергеевна
Уточнение платежей	8 (49624) 5-89-52	Хромова Татьяна Петровна
Земельный налог	8 (49624) 9-88-08	Панкратова Ольга Игоревна
УСН	8 (49624) 5-82-80	Кавтаськина Виктория Андреевна