



Главное управление Госадмтехнадзора Московской области Стандарт содержания и благоустройства территории СНТ

Общие требования к СНТ



- Государственная регистрация и налоговый учет (как юридического лица)
- Кадастровый учет и государственная регистрация земель общего пользования
- Уплата налогов
- Договор на вывоз мусора
- Договоры на сети (электричество, газ и др.)
- Бухгалтерская отчетность

**Ворота или шлагбаум
(автоматические или
вручную)**

Освещение

**Информационный знак
с названием СНТ**

**Может оборудоваться
площадка для
автостоянки**



Внутренние проезды



- Твердое покрытие (железобетонное, асфальтобетонное, щебеночное)
- Содержание в чистоте

Информационный знак с названием СНТ





ИНФОРМАЦИЯ

План СНТ "Дружба"

Объявления

Указание садоводам
23.05.2015 в 12.00
Состоится общее собрание садовода СНТ "Дружба".

A4

Телефоны экстренных служб

Пожарная - 8(496) XXX XX XX (01)
Полиция - 8(496) XXX XX XX (02)
Скорая медицинская - 8(496) XXX XX XX (03)
Госадмтехнадзор МО - 8(498) 602 83 49

Председатель правления СНТ "Дружба"
Иванов Иван Иванович - +7(903) XXX XX XXX

Союз дачников Подмосковья - charin@mosreg.ru
info@sdmkmoskova.ru

- 1. Обитатели
- 2. Садоводческие организации
- 3. Земельно-коммунальные хозяйства
- 4. Земельно-коммунальные хозяйства
- 5. Земельно-коммунальные хозяйства
- 6. Земельно-коммунальные хозяйства
- 7. Земельно-коммунальные хозяйства
- 8. Земельно-коммунальные хозяйства
- 9. Земельно-коммунальные хозяйства
- 10. Земельно-коммунальные хозяйства
- 11. Земельно-коммунальные хозяйства
- 12. Земельно-коммунальные хозяйства
- 13. Земельно-коммунальные хозяйства
- 14. Земельно-коммунальные хозяйства
- 15. Земельно-коммунальные хозяйства
- 16. Земельно-коммунальные хозяйства
- 17. Земельно-коммунальные хозяйства
- 18. Земельно-коммунальные хозяйства
- 19. Земельно-коммунальные хозяйства
- 20. Земельно-коммунальные хозяйства

- Схематический план СНТ (ДНТ)
- Маршруты эвакуации в случае пожара, стихийных бедствий и т.д.
- Фамилия, имя, отчество и телефон ответственного за пожарную безопасность
- Телефоны экстренных служб
- Фамилия, имя, отчество и телефон председателя Правления СНТ (ДНТ)
- Электронный адрес сайта и электронной почты Союза дачников Подмосковья

Ограждения



- Территория должна быть огорожена по периметру
- Высота не более 2-х метров

**Высота
светильников
наружного
освещения должна
быть не менее
2,5 метров**



Площадки для мусоросборников (контейнерные площадки)



- Размещение площадок при въезде в СНТ или на примыкающей к проездам территории**
- Асфальтовое или бетонное покрытие площадки**
- Ограждение с 3-х сторон забором высотой не менее 1,5 метров**
- График вывоза мусора**

Первоочередные меры

- До июля 2017 года необходимо повести сходы со всеми СНТ, где довести и разъяснить членам СНТ положения стандарта
- Усилить разъяснительную работу с СНТ по заключению договоров на вывоз мусора
- Проанализировать работу мусоровывозящих организаций
- Рассмотреть вопрос о стимулах для поощрения добросовестных СНТ

Содержание частных домовладений

Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

- а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;
- б) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах;
- в) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;
- г) производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;
- д) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;
- е) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

2. Вывоз мусора осуществляется собственниками домовладений на основании договоров, заключенных с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора.

3. Запрещается сжигание, а также захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

Содержание СНТ

Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.
2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора.

Ответственность

Статья 6.2. Складирование и хранение строительных материалов, изделий и конструкций, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов вне отведенных для этих целей в установленном порядке мест

Складирование и хранение строительных и иных материалов, изделий и конструкций, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, а равно вне установленных нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для этих целей мест, в том числе при организации и производстве земляных, строительных, дорожно-строительных и иных видов работ, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 6.21. Отсутствие договора на вывоз мусора

1. Заключение договора на вывоз мусора, не соответствующего утвержденным среднегодовым нормам накопления мусора, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - ста тысяч рублей.

2. Отсутствие договора на вывоз мусора -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на должностных лиц - пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - трехсот тысяч рублей.