



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЗДВИЖЕНСКОЕ РЕШЕНИЕ

от 26.04.2012г. № 3/32

с. Воздвиженское, Клинского района, Московской области

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское Клинского муниципального района Московской области

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Воздвиженское Клинского муниципального района,

Совет депутатов сельского поселения Воздвиженское РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское Клинского муниципального района Московской области (Приложение 1).
2. Направить настоящее решение в общественно-политическую газету Клинского района «Серп и Молот» для опубликования и разместить на официальном сайте Администрации Клинского муниципального района в сети Интернет.

Глава сельского поселения Воздвиженское

А.Н. Данилов

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВОЗДВИЖЕНСКОЕ КЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское, в том числе по внесению в него изменений.

2. Генеральный план сельского поселения Воздвиженское определяет цели и задачи территориального планирования, а также мероприятия по территориальному планированию муниципального образования. Генеральный план составляет градостроительную основу всех документов по градостроительному зонированию и планировке территории сельского поселения и обеспечивает согласованное развитие муниципального образования в структуре Московской области. Предусматривает повышение качества жизни населения, комплексную реорганизацию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранение и улучшение состояния окружающей природной среды, охрану объектов культурного наследия, с выявлением первоочередных мероприятий.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту генерального плана, в том числе по внесению в него изменений (далее публичные слушания), с участием жителей сельского поселения Воздвиженское проводятся в обязательном порядке.

4. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения Воздвиженское. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

2. Организация публичных слушаний

1. Глава сельского поселения Воздвиженское принимает решение об организации и проведении публичных слушаний на территории сельского поселения Воздвиженское по проекту генерального плана поселения.

2. Данным постановлением устанавливается предмет предстоящих публичных слушаний, дата, время и место их проведения, время и место предварительного ознакомления с информацией по обсуждаемому вопросу, назначается должностное лицо администрации сельского поселения Воздвиженское, ответственное за организацию проведения публичных слушаний.

3. Постановление Главы сельского поселения Воздвиженское о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения Воздвиженское в районной газете Клинского района «Серп и Молот».

4. Со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения Воздвиженское о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. Проект генерального плана подлежит опубликованию в газете «Серп и Молот» и размещается на официальном сайте Администрации Клинского муниципального района в сети Интернет.

3. Проведение публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Воздвиженское, а также по внесению в него изменений проводит Комиссия по проведению публичных слушаний при администрации сельского поселения Воздвиженское, состав которой утверждается Постановлением Главы сельского поселения Воздвиженское.

2. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации с обязательным указанием места их постоянного проживания (регистрации)- для физических лиц или места нахождения - для юридических лиц. Для регистрации участия в публичных слушаниях физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность, а представитель юридического лица – документы, подтверждающие право представлять интересы такого юридического лица. Общественные объединения граждан регистрируются на основании свидетельств о государственной регистрации с указанием адреса.

3. В месте проведения публичных слушаний должностное лицо организует выставки, экспозицию демонстрационных материалов проекта генерального плана.

4. Публичные слушания включают следующие основные процедуры:

- объявление цели публичных слушаний;
- доклад заказчика (инициатора градостроительной деятельности);
- вопросы присутствующих и ответы на них;
- выступления присутствующих;
- рекомендации о принятии предлагаемого решения.

5. В процессе публичных слушаний ведется протокол публичных слушаний, в котором фиксируются: основные положения проекта генерального плана, мнения всех заинтересованных сторон, участвующих в публичных слушаниях. Мнения сторон должны быть аргументированы, содержать конкретные условия и предложения по соблюдению имущественных прав владельцев недвижимости, размещению объектов строительства, основанные на анализе существующей градостроительной ситуации и возможных воздействий на окружающую среду в пределах затрагиваемой территории. Замечания и предложения по проекту генерального плана могут также предоставляться в письменной форме.

6. В протоколе публичных слушаний должны содержаться следующие сведения:

- фамилии, имена, отчества председателя и секретаря публичных слушаний;

- фамилии, имена, отчества и наименования должностей присутствующих представителей заказчика (застройщика), разработчика проекта, общественных организаций, органов местного самоуправления, специально уполномоченных органов в области охраны окружающей среды и других органов государственного управления;

- количество присутствующих;

- краткое изложение позиций сторон и имеющихся разногласий;

- предложения и рекомендуемое решение.

7. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

8. Протокол публичных слушаний подписывается всеми членами Комиссии в течение трех дней со дня их проведения. При необходимости делается отметка с подписью заинтересованных лиц, ознакомившихся с протоколом. К протоколу прилагаются письменные обращения граждан, представителей общественных организаций с предложениями по обсуждаемому проекту, протокол согласовывается Главой сельского поселения Воздвиженское.

9. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается Комиссией и публикуется в районной газете Клинского района «Серп и Молот», а также размещается на официальном сайте Администрации Клинского муниципального района в сети Интернет. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту генерального плана поселения.

10. Глава сельского поселения Воздвиженское с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.