

Г Л А В А
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОВСК

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.05.2012 № 3

г.Высоковск,

Клинский район, Московская область

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
городского поселения Высоковск
Клинского муниципального
района Московской области

В связи с вступлением в силу постановления Правительства Московской области от 16.01.2012 г. № 24/54 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Высоковск Клинского муниципального района Московской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Клинского района «Серп и молот».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на И.о. Руководителя Администрации городского поселения Высоковск Калёнова О.Н.
4. Считать утратившим силу постановление Главы городского поселения Высоковск от 09.09.2011 г. № 210 «Об утверждении местных нормативов Градостроительного проектирования городского поселения Высоковск Клинского муниципального района Московской области».

Глава городского
поселения Высоковск

В.Е. Давыдов

Утверждены
постановлением
Администрации городского
поселения Высоковск
от 21.05.2012 г. № 3

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОВСК
КЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Определения основных понятий

Понятия, используемые в настоящих нормативах, соответствуют понятиям и терминам, используемым:

- 1) в федеральных законах
- 2) в законах Московской области;
- 3) в национальных стандартах и сводах правил;
- 4) в нормативах градостроительного проектирования Московской области.

Глава 2. Принципы градостроительного нормирования

Градостроительное нормирование основывается на принципах:

- 1) обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности социальных гарантированных условий жизнедеятельности населения;
- 2) обеспечения сбалансированного учета социальных, экономических и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- 3) обеспечения инвалидам и маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной и транспортной инфраструктур.

Глава 3. Область применения местных нормативов

1. Местные нормативы применяются при подготовке:

- 1) проекта генерального плана поселения;
- 2) проекта правил землепользования и застройки;
- 3) проектов планировки территории;
- 4) проектов межевания территорий;
- 5) градостроительных планов земельных участков.

2. Расчетные показатели, содержащиеся в настоящих нормативах, применяются при определении:

- 1) параметров функциональных и территориальных зон;
- 2) параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- 3) предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 4. Дошкольные образовательные учреждения

1. Планирование размещения дошкольных образовательных учреждений рекомендуется осуществлять из условия обеспеченности местами 75 % детей в возрасте до 6 лет включительно.
2. Размещение дошкольных образовательных учреждений в городских населенных пунктах должно обеспечивать:
 - 1) пешеходную доступность для жителей многоквартирных жилых домов – не более 300 м;
 - 2) пешеходную доступность для жителей индивидуальных жилых домов – не более 500 м;
 - 3) транспортную доступность для жителей, проживающих в сельских населенных пунктах – не более 30 мин.
3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения дошкольного образовательного учреждения, рекомендуется определять из расчета не менее 40 кв. м на одно место в учреждении.

Глава 5. Общеобразовательные учреждения

1. Планирование размещения общеобразовательных учреждений рекомендуется осуществлять из условия обеспеченности ученическими местами:
 - 1) 100 % детей, обучающихся по программе начального общего образования;
 - 2) 50 % детей, обучающихся по программе среднего (полного) общего образования.
2. Размещение общеобразовательных учреждений должно обеспечивать:
 - 1) пешеходную доступность для обучающихся, проживающих в городских населенных пунктах – не более 500 м;
 - 2) транспортную доступность для обучающихся, проживающих в сельских населенных пунктах – не более 30 мин.
3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения общеобразовательного учреждения, рекомендуется определять в зависимости от количества ученических мест, в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 1.

Таблица 1

Количество ученических мест	Единица измерения	Значение показателя
40-400	кв. м на 1 ученическое место	50
400-500	–//–	60

Глава 6. Учреждения дополнительного образования детей

1. Планирование размещения школ по различным видам искусств рекомендуется осуществлять из условия обеспеченности ученическими местами 12 % детей в возрасте от 6 до 15 лет включительно.
2. Планирование размещения детских и юношеских спортивных школ рекомендуется осуществлять из условия обеспеченности местами 20 % детей в возрасте от 6 до 15 лет включительно.
3. Размещение учреждений дополнительного образования детей должно обеспечивать:
 - 1) пешеходную доступность для обучающихся, проживающих в городских населенных пунктах – не более 800 м;
 - 2) транспортную доступность для обучающихся, проживающих в сельских населенных пунктах – не более 30 мин.

Глава 7. Амбулаторно-поликлинические и больничные учреждения

1. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений в городских населенных пунктах должно обеспечивать пешеходную доступность:
 - 1) для жителей многоквартирной жилой застройки – не более 600 м;
 - 2) для жителей индивидуальной жилой застройки – не более 800 м.
2. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений и фельдшерско-акушерских пунктов должно обеспечивать транспортную доступность для жителей сельских населенных пунктов не более 30 мин.
3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения, рекомендуется определять из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее чем 0,3 га.
4. Транспортная доступность больничных учреждений для жителей населенных пунктов, находящихся в границах поселения, не должна превышать 40 мин.

Глава 8. Спортивные сооружения

1. К спортивным сооружениям относятся спортивные залы для игровых видов спорта и плоскостные спортивные сооружения.
2. К плоскостным спортивным сооружениям относятся легкоатлетическое ядро, хоккейная коробка, спортивная площадка для игровых видов спорта, футбольное поле.
3. Планирование размещения спортивных залов для игровых видов спорта осуществлять из расчета обеспеченности 10 тыс. жителей поселения не менее чем 3,5 тыс. кв. м помещений.
4. Планирование размещения плоскостных спортивных сооружений осуществлять из расчета обеспеченности 10 тыс. жителей поселения не менее чем 19,5 тыс. кв. м территории.

5. Расчетные показатели усредненной единовременной пропускной способности плоскостных спортивных сооружений, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Плоскостные спортивные сооружения	Единица измерения	Значение показателя
Легкоатлетическое ядро	человек	70
Хоккейная коробка	--/--	30
Спортивная площадка для игровых видов спорта	--/--	20
Футбольное поле	--/--	28

Глава 9. Библиотеки и учреждения клубного типа

1. Планирование размещения общедоступных библиотек осуществлять из расчета обеспеченности 1000 жителей поселения 2 читательскими местами при 4,5 тыс. единицах хранения.

2. Площадь помещений, предназначенных для размещения библиотек, рекомендуется определять из расчета 10 кв. м на одну тысячу единиц хранения.

3. Планирование размещения клубных учреждений осуществлять из условия обеспеченности 1000 жителей поселения 150 зрительскими местами.

4. Площадь помещений, предназначенных для размещения клубных учреждений, рекомендуется определять из расчета 4 кв. м на одно зрительское место.

Глава 10. Объекты торговли

1. К объектам торговли, имеющим торговые залы, относятся здания и строения (их части), имеющие оснащенные специальным оборудованием обособленные помещения, предназначенные для ведения розничной торговли и обслуживания покупателей.

2. К категории объектов торговли, указанных в пункте 1 настоящей главы, относятся магазины и павильоны.

3. К объектам торговли, не имеющих торговых залов, относятся здания, строения и сооружения (их части), предназначенные для ведения торговли, не имеющие обособленных и специально оснащенных для этих целей помещений, а также здания, строения и сооружения (их части), используемые для заключения договоров розничной купли-продажи и проведения торгов.

4. К категории объектов торговли, указанных в пункте 3 настоящей главы, относятся универсальные рынки, торговые комплексы, киоски, торговые автоматы и другие аналогичные объекты.

5. Планирование размещения объектов торговли, формируемых стационарную сеть, рекомендуется осуществлять из условия обеспеченности 1000 жителей поселения:

не менее 100 кв. м площадей торговых залов, предназначенных для ведения торговли продовольственными товарами;

не менее 180 кв. м площадей торговых залов, предназначенных для ведения торговли непродовольственными товарами.

6. Площадь земельных участков, предназначенных для размещения объектов розничной торговли, в зависимости от площади торгового зала, определять в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Площадь торгового зала, кв. м	менее 250	250-650	650-1500	1500-3500	свыше 3500
Площадь земельного участка, га на 100 кв. м торгового зала	0,08	0,08-0,06	0,06-0,04	0,04-0,02	0,02

ЧАСТЬ ТРЕТЬЯ. ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 11. Объекты электроснабжения

1. Объекты электроснабжения должны обеспечивать:

- 1) бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года;
- 2) постоянное соответствие напряжения и частоты установленным стандартам.

2. Для предварительного расчета электрических нагрузок жилых зданий, в зависимости от типа установленной плиты для приготовления пищи, рекомендуется применять расчетные показатели, приведенные в таблице 4.

Таблица 4

Тип плиты	Единица измерения	Значение показателя
Газовая	кВт ч/чел. в месяц	50
Электрическая	-//-	70

Глава 12. Объекты теплоснабжения

1. Объекты теплоснабжения должны обеспечивать:

- 1) бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода;
- 2) температуру воздуха в жилых помещениях не ниже +18°C;
- 3) нормативное давление во внутридомовой системе отопления.

2. Для предварительного расчета расхода тепла на отопление жилых зданий, в зависимости от продолжительности отопительного периода, рекомендуется применять расчетные показатели, приведенные в таблице 5.

Таблица 5

Вид отопления жилых зданий	Единица измерения	Значение показателя
Отопление жилых домов с	Гкал на 1 кв. м. общей	0,19

централизованной системой теплоснабжения в течение 12 месяцев	площади жилого помещения в год	
Отопление жилых домов с централизованной системой теплоснабжения в течение 7 месяцев	–//–	0,11

3. Предварительный расчет годового расхода тепла на горячее водоснабжение жилых зданий рекомендуется осуществлять из условия 0,06 Гкал на 1 куб. м жилого помещения.

4. Площадь земельных участков складов, предназначенных для складирования твердого топлива, в том числе угля, дров, определять из расчета 2,5 кв. м на одного жителя поселения.

Глава 13. Объекты газоснабжения

1. Объекты газоснабжения должны обеспечивать:

- 1) бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года;
- 2) постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа установленным стандартам;
- 3) давление сетевого газа от 0,0012 до 0,003 МПа.

2. Для предварительных расчетов объема потребления природного газа на бытовые нужды населения, рекомендуется применять расчетные показатели, приведенные в таблице 6.

Таблица 6

Целевое использование природного газа	Единица измерения	Значение показателя
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	куб. м/чел. в месяц	10,00
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	–//–	23,10
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	–//–	11,60
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя	–//–	13,10

3. При наличии установленных и подключенных бытовых газовых плит и газовых водонагревателей в жилых помещениях (жилых домах, квартирах, комнатах) в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан объем потребления природного газа, рекомендуется определять в целом на жилое помещение (жилой дом, квартиру, комнату) исходя из среднестатистического количества членов семьи в Московской области.

4. Для предварительных расчетов объема потребления природного газа на отопление помещений жилых зданий, рекомендуется применять расчетные показатели, приведенные в таблице 7.

Таблица 7

Целевое использование природного газа	Единица измерения	Значение показателя
Отопление жилых помещений	куб. м/кв. м в месяц	7,00
Отопление нежилых помещений	—//—	26,00

Глава 14. Объекты водоснабжения и водоотведения

1. Объекты водоснабжения должны обеспечивать:

- 1) бесперебойное круглосуточное водоснабжение потребителей в течение года;
- 2) постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам;
- 3) давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора:
 - в жилых домах от 0,03 до 0,6 МПа;
 - у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа.
- 4) давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 до 0,45 МПа.
- 5) температуру горячей воды в точке разбора:
 - не менее 60 °С – для открытых систем централизованного теплоснабжения;
 - не менее 50 °С – для закрытых систем централизованного теплоснабжения;
 - не более 75 °С – для любых систем теплоснабжения.

2. Для предварительных расчетов объема водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды населения, в зависимости от вида благоустройства жилых зданий, рекомендуется применять расчетные показатели, приведенные в таблице 8.

Таблица 8

Вид благоустройства жилых зданий	Единица измерения	Значение показателя
Жилые дома с полным благоустройством, в том числе: подогрев воды холодное водоснабжение	куб. м в год на 1 человека	104,03 43,8 60,23
Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения, с водонагревательными колонками	—//—	87,6
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, с душем, в том числе: подогрев воды холодное водоснабжение	—//—	83,95 36,50 47,45
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, без ванн, в том числе: подогрев воды; холодное водоснабжение	—//—	80,3 34,68 45,63
Жилые дома без централизованного горячего	—//—	80,3

Вид благоустройства жилых зданий	Единица измерения	Значение показателя
водоснабжения, с нагревателями у ванн		
Жилые дома с водопроводом, канализацией, газоснабжением	–//–	52,93
Жилые дома с водопроводом, газоснабжением, газовыми водонагревателями, общими выгребными ямами	–//–	52,93
Жилые дома с водопроводом, канализацией, в т.ч. общие выгребные ямы	–//–	45,63
Жилые дома с водопроводом, без канализации	–//–	32,85
Жилые дома с водозаборными колонками	–//–	21,9

3. Для предварительных расчетов объема водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жителей, в зависимости от вида жилой застройки, рекомендуется применять расчетные показатели, приведенные в таблице 9.

Таблица 9

Вид жилой застройки	Единица измерения	Значение показателя
Многоквартирная среднеэтажная	литров в сутки на 1 человека	250
Многоквартирная малоэтажная	–//–	230
Индивидуальная	–//–	190

4. Предварительный расчет объема водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды сезонного населения индивидуальной жилой застройки рекомендуется осуществлять из условия расхода одним человеком 95 литров воды в сутки.

5. Предварительный расчет объема водоснабжения территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, рекомендуется осуществлять из условия расхода одним человеком 50 литров воды в сутки.

6. Объекты водоотведения должны обеспечивать бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.

7. Объем водоотведения бытовых сточных вод от жилых зданий рекомендуется принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

8. Предварительный расчет объема водоотведения в неканализованных районах рекомендуется осуществлять из условия расхода одним человеком 25 литров воды в сутки.

Глава 15. Инженерные сети

1. Размещение подземных инженерных сетей следует предусматривать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог.

2. Размещение газовых сетей низкого давления и кабельных сетей (силовые, связи, сигнализации и диспетчерские) предусматривать вне пределов поперечных профилей улиц и дорог.

3. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 10.

4. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 11.

Глава 16. Объекты жилищно-коммунального хозяйства

1. Площадь земельных участков, предназначенных для размещения жилищно-эксплуатационных организаций, определять из условия 0,2 га территории на 10 тыс. жителей поселения.

2. Площадь земельных участков, предназначенных для размещения пунктов приема вторичного сырья, определять из условия 0,1 га территории на 10 тыс. жителей поселения.

Таблица 10

Инженерные сети	Расстояние в метрах по горизонтали (в свету) от подземных сетей до							
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути железных дорог, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бортики выемки	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бортики кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
						до 1 кВ	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа:								
низкого до 0,005	2	1	3,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 до 0,3	4	1	4,8	1,5	1	1	5	10
высокого:								
св. 0,3 до 0,6	7	1	7,8	2,5	1	1	5	10
св. 0,6 до 1,2	10	1	10,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:								
от наружной стенки канала, тоннеля	2 (прим. 2)	1,5	4	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	1,5	1	0,5*	5*	10*

Инженерные сети	Расстояние в метрах по горизонтали (в свету) от подземных сетей до									
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути железных дорог, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением				
						до 1 кВ	наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	1,5	1	1	2	3*		

*Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 11

Инженерные сети	Расстояние в метрах по горизонтали (в свету) до											
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см ²)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого св. 0,3 до 0,6 св. 0,6 до 1,2				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	
Водопровод	прим. 1	прим. 2	1,5	1	1	1,5	2	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	прим. 2	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1
Газопроводы давления, МПа:												
низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
среднего св. 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
высокого:												
св. 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2
св. 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	1	1	1	2	0,1-0,5*	0,5	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1
Тепловые сети:												
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-

*В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, диаметром свыше 200 мм – 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м, более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

4. В таблице указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил.

.

ЧАСТЬ ЧЕТВЕРТАЯ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Глава 17. Объекты пассажирского транспорта

1. К объектам пассажирского транспорта относятся:
 - 1) пассажирские автостанции;
 - 2) остановочные пункты на маршрутах регулярных перевозок пассажиров;
 - 3) сооружения для хранения, технического обслуживания и ремонта подвижного состава транспортных средств, предназначенных для перевозки пассажиров и багажа.
2. Планирование размещения объектов пассажирского транспорта определять в зависимости от максимального суточного количества обслуживаемых пассажиров.
3. Максимальное суточное количество обслуживаемых пассажиров рекомендуется определять с учетом:
 - 1) численности жителей поселения;
 - 2) количества перевозимых пассажиров в пригородном и междугородном сообщениях;
 - 3) наличия других видов транспорта;
 - 4) сезонности;
 - 5) неравномерности пассажиропотока по дням недели.
4. Площадь земельных участков, предназначенных для размещения пассажирских автостанций, рекомендуется определять в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Характеристика пассажирской автостанции		Удельная площадь земельного участка
суточное количество обслуживаемых пассажиров	вместимость	
чел.	чел.	кв. м на объект
100-200	10	1300
200-400	25	
400-600	50	
600-1000	75	

5. Маршруты муниципальных регулярных перевозок пассажиров, проходящих в границах населенных пунктов, предусматривать из условия обеспечения пешеходной доступности остановочных пунктов для жителей:
 - многоквартирной жилой застройки – не более 400 м;
 - индивидуальной жилой застройки – не более 800 м.
6. Размещение остановочных пунктов на маршрутах муниципальных регулярных перевозок пассажиров должно обеспечивать пешеходную доступность дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного образования детей, амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений не более 100 м.

Глава 18. Объекты хранения легковых автомобилей

1. Суммарное количество машино-мест на стоянках легкового автомобильного транспорта в населенных пунктах должно обеспечивать:

- 1) постоянное хранение не менее чем 90 % расчетного числа легковых автомобилей жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах;
- 2) временное хранение легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Объекты	Расчетная единица	Количество машино-мест
Дошкольные образовательные учреждения	100 мест	2-5
Общеобразовательные учреждения	100 ученических мест	4-7
Амбулаторно-поликлинические учреждения	100 посещений в смену	2-3
Больничные учреждения	100 коек	3-5
Спортивные сооружения с местами для зрителей	100 зрительских мест	5-10
Учреждения клубного типа	100 зрительских мест	10-15
Зоны массового отдыха населения	100 одновременных посетителей	10-15
Объекты торговли с торговой площадью менее 250 кв.м	100 кв.м торговой площади	1-5
Объекты торговли с торговой площадью более 250 кв.м	100 кв.м торговой площади	5-7
Универсальные рынки (ярмарки)	100 торговых мест	40-50
Объекты общественного питания	100 мест	10-15
Платформы пригородного железнодорожного транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	10-15
Кладбища традиционного захоронения	10 га территории	40-50

2. Организацию хранения автомобильного транспорта, в пределах пешеходной доступности от мест проживания и размещения объектов различного функционального назначения, рекомендуется предусматривать на открытых плоскостных стоянках и в уширении проезжих частей улиц и проездов.

3. Постоянное хранение автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в индивидуальных и блокированных жилых домах, предусматривается в границах индивидуальных и приквартирных земельных участков.

4. Размещение стоянок легкового автомобильного транспорта должно обеспечивать пешеходную доступность для жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, не более 800 м.

5. Размещение стоянок легкового автомобильного транспорта от объектов социального и коммунально-бытового назначения предусматривать на расстоянии не более 150 м.

6. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения открытой плоскостной стоянки, рекомендуется определять из условия отведения 25 кв. м на одно машино-место.

7. Ширину проездов на открытой плоскостной стоянке принимать:

при двухстороннем движении – не менее 6 м;
при одностороннем движении – не менее 3 м.

8. Размещение открытых плоскостных стоянок на обособленных земельных участках должно обеспечивать расстояния от въездов и выездов автомобилей:

до перекрестков магистральных улиц – не менее 50 м;

до перекрестков улиц местного значения – не менее 20 м;

до остановочных пунктов маршрутов регулярных перевозок пассажиров – не менее 30 м.

9. Количество машино-мест на автомобильной стоянке, размещаемой в уширении проезжей части улиц и проездов, в зависимости от способа расстановки автомобилей, рекомендуется определять в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Способ расстановки автомобилей	Ширина стоянки, м	Количество машино-мест на 100 м длины стоянки
Параллельно проезжей части	3	18
Под углом:		
30°	4	21
45°	4,5	29
60°	5,5	39
90°	6	45

10. На стоянках легкового автомобильного транспорта, предназначенных для временного хранения легковых автомобилей посетителей объектов социального и коммунально-бытового назначения, предусматривать не менее 10 % машино-мест (но не менее одного машино-места) для легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам.

11. Ширину машино-места, предназначенного для стоянки автомобилей, принадлежащих инвалидам, принимать равной 3,5 м.

ЧАСТЬ ПЯТАЯ. УЛИЧНАЯ СЕТЬ

Глава 19. Улицы

1. Параметры планируемых (изменяемых, вновь образуемых) улиц в городских населенных пунктах принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Категория улиц	Параметры		
	число полос движения	ширина полосы движения метры	ширина тротуара метры
Магистральная улица общегородского значения	4-6	3,75	3,0
Магистральная улица районного значения	2-4	4	2,25
Улицы местного значения	2	3,5	1,5

2. Параметры планируемых (изменяемых и вновь образуемых улиц) в сельских населенных пунктах принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Категория улиц	Параметры		
	число полос движения	ширина полосы движения	ширина тротуара
		метры	метры
Главная улица	2	3,5	2,25
Основная жилая улица	2	3,0	1,5
Второстепенная жилая улица	2	2,75	1,0

3. На улицах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. Ширину тротуаров необходимо увеличивать в зависимости от интенсивности пешеходного потока и при их непосредственном примыкании к стенам жилых и общественных зданий, но не менее чем на 0,5 м.

Глава 20. Проезды

1. Параметры планируемых (изменяемых и вновь образуемых) проездов в городских населенных пунктах принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Категория проездов	Параметры		
	число полос движения	ширина полосы движения	ширина тротуара
		метры	Метры
Основной	2	2,75	1,0
Второстепенный	1	3,5	0,75

2. Примыкание основных проездов к магистральным улицам предусматривать на расстоянии не менее 50 м от границы перекрестка.

3. Параметры планируемых (изменяемых и вновь образуемых) проездов в сельских населенных пунктах принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Категория проездов	Параметры		
	число полос движения	ширина полосы движения	ширина тротуара
		метры	метры
Основной	1	2,75	1,0
Хозяйственный	1	4,0	–

4. На однополосных проездах предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м.

ЧАСТЬ ШЕСТАЯ. ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Глава 21. Территории многоквартирной жилой застройки

1. Территории многоквартирной жилой застройки включают территории (земельные участки), на которых расположены многоквартирные жилые дома и территории (земельные участки), на которых планируется строительство многоквартирных жилых домов.

2. Территории (земельные участки), на которых планируется строительство многоквартирных жилых домов, включают:

- 1) территории подлежащие застройке многоквартирными жилыми домами;
- 2) территории, предназначенные для озеленения и размещения объектов благоустройства;
- 3) территории, предназначенные для размещения объектов, связанных с обслуживанием и эксплуатацией многоквартирных жилых домов.

3. Максимальный процент застройки квартала многоквартирными жилыми домами и земельного участка, планируемого для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства многоквартирного жилого дома (домов), приведен в таблице 19.

Таблица 19

Средняя этажность многоквартирных жилых домов	Максимальный процент застройки	
	квартала	земельного участка
1	44,7	53,7
2	35,9	42,9
3	29,7	36,5
4	26,3	31,8
5	23,1	28,2
6	20,6	25,4
7	18,6	23,1
8	17,0	21,1
9	15,7	19,5

Примечание: допустимая этажность проектируемых многоквартирных жилых домов ограничена в сельских населенных пунктах 3 этажами, в городе Высоковск 9 этажами.

4. К объектам благоустройства, размещаемым на территориях многоквартирной жилой застройки, относятся:

- 1) детские площадки;
- 2) площадки для отдыха;
- 3) спортивные площадки.

5. К объектам, связанным с обслуживанием и эксплуатацией многоквартирных жилых домов, относятся:

- 1) проезды, подъезды и подходы к многоквартирному жилому дому (домам);

- 2) хозяйственные площадки;
- 3) площадки гостевых автомобильных стоянок.

6. Расстояния от хозяйственных площадок принимать:
 до окон жилых и общественных зданий, границ дошкольных, общеобразовательных, больничных учреждений, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха – не менее 20 м;
 до наиболее удаленного подъезда многоквартирного жилого дома – не более 100 м.

7. Площадь территории, предназначенную для площадок гостевых автомобильных стоянок, рекомендуется определять в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 20.

Таблица 20

Вид застройки	Единица измерения	Значение показателя
Многоквартирная малоэтажная	кв.м на 1 кв.м общей жилой площади жилого дома	0,079
Многоквартирная среднеэтажная	--/–	0,072
Многоквартирная многоэтажная	--/–	0,069

8. Расстояния от площадки гостевой автомобильной стоянки до окон жилых и общественных зданий принимать не менее 10 м.

Глава 22. Территории индивидуальной жилой застройки

1. Территории индивидуальной жилой застройки включают земельные участки, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства, и территории (земельные участки) предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

2. При планировании размещения или осуществления реконструкции индивидуального жилого дома, расстояния до жилых, общественных и административных зданий, сооружений и строений производственного назначения, расположенных вне границ земельного участка, принимать в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. Расстояния от индивидуального жилого дома, хозяйственных и вспомогательных строений и сооружений до границ смежных земельных участков, при условии соблюдения требований технических регламентов, принимать не менее 1 м.

4. Расстояния от индивидуального жилого дома до границ земельного участка рекомендуется принимать:
 со стороны улиц – не менее 5 м;
 со стороны проездов – не менее 3 м.

5. Расстояния, указанные в пунктах 3 и 4 настоящей главы, измеряются:
 1) до цоколя дома или хозяйственной постройки;
 2) до стены дома или хозяйственной постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 м от плоскости стены;

3) до линии горизонтальной проекции элементов дома или хозяйственной постройки (консольный навес крыши, элементы этажей, расположенные на опорах, и др.) на землю, если эти элементы выступают более чем на 1 м от плоскости стены дома или хозяйственной постройки.

ЧАСТЬ СЕДЬМАЯ. ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

Глава 23. Организация и застройка территорий

1. Планировочная организация территории должна обеспечивать проезд автомобилей, в том числе пожарных, ко всем земельным участкам, строениям и сооружениям, расположенных на территориях общего пользования.

2. Соотношение функциональных элементов территорий принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Функциональные элементы территории	Соотношение функциональных элементов территории, при количестве земельных участков (процент от общей площади)		
	50-100	101-300	более 300
Территории объектов хозяйственного назначения	2	1,5	1
Территории объектов инженерного обеспечения	1,5	1	1
Территории размещения объектов благоустройства	2	2	2

3. Сплошной фронт земельных участков предусматривать не более 250 м.

4. Расстояния от жилых строений, хозяйственных и вспомогательных строений и сооружений до границ смежных земельных участков, при условии соблюдения требований технических регламентов, принимать не менее 1 м.

5. Расстояния от жилого строения до границ земельного участка принимать:
со стороны дорог – не менее 5 м;
со стороны проездов – не менее 3 м.

6. Расстояния, указанные в пунктах 4 и 5 настоящей главы, измеряются:

1) до цоколя жилого строения, хозяйственной постройки, вспомогательного строения или сооружения;

2) до стены жилого строения, хозяйственной постройки, вспомогательного строения или сооружения (при отсутствии цоколя), если их элементы выступают не более чем на 0,5 м от плоскости стены;

3) до линии горизонтальной проекции элементов жилого строения, хозяйственной постройки, вспомогательного строения или сооружения (консольный навес крыши, элементы этажей, расположенные на опорах, и др.) на землю, если эти элементы выступают более чем на 0,5 м от плоскости стены.

Глава 24. Дорожная сеть

1. Площадь территории, предназначенная для организации дорожной сети, должна составлять от общей площади садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, при количестве земельных участков:

от 50 до 100 – не менее 13,5%;

от 101 до 300 – не менее 13%;

более 300 – не менее 12,5%.

2. Параметры элементов дорожной сети на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений принимать в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Элементы дорожной сети	Параметры		
	число полос движения	ширина полосы движения	ширина тротуара
		метры	метры
Главная дорога	2	3,0	1,5
Основной проезд	2	2,75	–
Второстепенный проезд	1	3	–

3. Протяженность второстепенных проездов предусматривать не более 100 м.

ЧАСТЬ ВОСЬМАЯ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ

Глава 25. Озеленение

1. В населенных пунктах, в зависимости от функционального назначения территорий, предусматривать:

- 1) стационарное озеленение, осуществляемое посредством посадки растений в грунт;
- 2) мобильное озеленение, осуществляемое посредством посадки растений в специальные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

2. Минимальные расстояния от зданий, строений, сооружений, инженерных сетей до стволов деревьев и кустарника предусматривать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Здания, строения, сооружения, инженерные сети	Минимальные расстояния, метры	
	до ствола дерева	до кустарника
Наружные стены зданий и сооружений	5,0	1,5
Наружные стены школьного здания или здания детского сада	10,0	1,5
Край тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
Подшвы откосов, террас и др.	1,0	0,5
Подшвы и внутренней грани подпорных стенок	3,0	1,0
Сети:		
газопровода, канализации	1,5	–
теплопровода, трубопровода, теплосетей	2,0	1,0
водопровода, дренажей	2,0	–
силовых кабелей и кабелей связи	2,0	0,7

3. Минимальные расстояния от краев проезжих частей улиц и проездов до стволов деревьев предусматривать в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

Улицы, проезды	Минимальные расстояния до стволов деревьев, метры
Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2

Глава 26. Озелененные территории общего пользования

1. К озелененным территориям общего пользования относятся скверы и сады.
2. Планирование размещения озелененных территорий общего пользования в городских населенных пунктах осуществлять из расчета 7,0 кв. м на одного жителя.
3. Уровень предельной рекреационной нагрузки и пешеходную доступность озелененных территорий общего пользования в городских населенных пунктах рекомендуется определять в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Озелененные территории общего пользования	Предельная рекреационная нагрузка	Пешеходная доступность
	количество одновременных посетителей на один гектар	метры
Сквер	100	400
Сад	150	600

4. Количество одновременных посетителей садов и скверов рекомендуется принимать от 10 до 15 % от численности жителей, проживающих в зоне их пешеходной доступности.
5. Площадь территории, предназначенной для организации сада, рекомендуется принимать от 2 до 5 га.
6. Соотношение функциональных элементов сада рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

Функциональные элементы сада	Соотношение функциональных элементов	
	единица измерения	значение
Зеленые насаждения, водоемы	процент от общей площади	80-90
Аллеи, дорожки, площадки	—//—	8-15
Сооружения	—//—	2-5

7. Площадь территории, предназначенной для организации сквера, рекомендуется принимать от 0,15 до 2,0 га.

8. Соотношение функциональных элементов сквера, в зависимости от месторасположения, рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Месторасположение сквера	Соотношение функциональных элементов территории сквера	
	зеленые насаждения	аллеи, дорожки, площадки
Улицы, площади	60-75%	40-25%
Перед общественными зданиями	70-80%	30-20%

Глава 27. Озелененные территории многоквартирной жилой застройки

1. Площадь территории многоквартирной жилой застройки подлежащей озеленению, в зависимости от категории населенного пункта, определять в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 28.

Таблица 28

Тип населенного пункта	Единица измерения	Значение показателя
Городской	кв.м на 1 кв.м общей жилой площади	0,354
Сельский	–//–	0,558

2. В площадь территории, подлежащей озеленению, включаются детские и спортивные площадки, площадки отдыха, если они занимают не более 30 % территории многоквартирной жилой застройки.

3. Минимальные расстояния от объектов благоустройства, размещаемых на территориях многоквартирной жилой застройки, до окон жилых и общественных зданий принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Объекты благоустройства	Минимальные расстояния до окон жилых и общественных зданий, метры
Детские площадки	12
Площадки для отдыха	10
Спортивные площадки	15