

Г Л А В А
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОВСК

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.09.2011 № 210

г.Высоковск,

Клинский район, Московская область

Об утверждении местных нормативов
Градостроительного проектирования
городского поселения Высоковск
Клинского муниципального района
Московской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Высоковск, Положением о местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Высоковск, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Высоковск от 28.07.2010 г. № 6/12,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Высоковск Клинского муниципального района Московской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Клинского района «Серп и молот».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на И.о. Руководителя Администрации городского поселения Высоковск Слонова Я.Б.

Глава городского
поселения Высоковск

В.Е. Давыдов

Утверждены
постановлением
Главы городского
поселения Высоковск
от 09.09.2011 № 210

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОВСК
КЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Определения основных понятий

Понятия, используемые в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, соответствуют понятиям и терминам, используемым:

- 1) в федеральных законах
- 2) в законах Московской области;
- 3) в национальных стандартах и сводах правил;
- 4) в нормативах градостроительного проектирования Московской области.

Глава 2. Принципы градостроительного нормирования

Градостроительное нормирование основывается на принципах:

- 1) обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности социальных гарантированных условий жизнедеятельности населения;
- 2) обеспечения сбалансированного учета социальных, экономических и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- 3) обеспечения инвалидам и маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной и транспортной инфраструктур.

Глава 3. Область применения местных нормативов

1. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке:

- 1) проекта генерального плана поселения;
- 2) проекта правил землепользования и застройки;
- 3) проектов планировки территории;
- 4) проектов межевания территорий;
- 5) градостроительных планов земельных участков.

2. Расчетные показатели, содержащиеся в настоящих нормативах, применяются при определении:

- 1) параметров функциональных и территориальных зон;
- 2) параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- 3) предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 4. Дошкольные образовательные учреждения

1. Планирование размещения дошкольных образовательных учреждений рекомендуется осуществлять из условия обеспеченности местами 75 % детей в возрасте до 6 лет включительно.

2. Размещение дошкольных образовательных учреждений в городских населенных пунктах должно обеспечивать:

- 1) пешеходную доступность для жителей многоквартирных жилых домов – не более 300 м;
- 2) пешеходную доступность для жителей индивидуальных жилых домов – не более 500 м;

3) транспортную доступность для жителей, проживающих в сельских населенных пунктах – не более 30 мин.

3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения дошкольного образовательного учреждения, рекомендуется определять из расчета не менее 40 кв. м на одно место в учреждении.

Глава 5. Общеобразовательные учреждения

1. Планирование размещения общеобразовательных учреждений рекомендуется осуществлять из условия обеспеченности ученическими местами:

- 1) 100 % детей, обучающихся по программе начального общего образования;
- 2) 50 % детей, обучающихся по программе среднего (полного) общего образования.

2. Размещение общеобразовательных учреждений должно обеспечивать:

- 1) пешеходную доступность для обучающихся, проживающих в городских населенных пунктах – не более 500 м;
- 2) транспортную доступность для обучающихся, проживающих в сельских населенных пунктах – не более 30 мин.

3. Минимальную площадь земельного участка, предназначенного для размещения общеобразовательного учреждения, рекомендуется определять в зависимости от количества ученических мест, в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 1.

Таблица 1

Количество ученических мест	Единица измерения	Минимальную площадь земельного участка
до 400	кв. м на 1 ученическое место	50
400-500	-//-	60
500-600	-//-	50
600-800	-//-	40

Глава 6. Учреждения дополнительного образования детей

1. Планирование размещения школ по различным видам искусств рекомендуется осуществлять из условия обеспеченности ученическими местами 12 % детей в возрасте от 6 до 15 лет включительно.

2. Планирование размещения детских и юношеских спортивных школ рекомендуется осуществлять из условия обеспеченности местами 20 % детей в возрасте от 6 до 15 лет включительно.

3. Размещение учреждений дополнительного образования детей должно обеспечивать:

- 1) пешеходную доступность для обучающихся, проживающих в городских населенных пунктах – не более 800 м;
- 2) транспортную доступность для обучающихся, проживающих в сельских населенных пунктах – не более 30 мин.

Глава 7. Амбулаторно-поликлинические и больничные учреждения

1. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений в городских населенных пунктах должно обеспечивать пешеходную доступность:

- 1) для жителей многоквартирной жилой застройки – не более 600 м;
- 2) для жителей индивидуальной жилой застройки – не более 800 м.

2. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений и фельдшерско-акушерских пунктов должно обеспечивать транспортную доступность для жителей сельских населенных пунктов не более 30 мин.

3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения, рекомендуется определять из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее чем 0,3 га.

4. Транспортная доступность больничных учреждений для жителей населенных пунктов, находящихся в границах поселения, не должна превышать 40 мин.

Глава 8. Спортивные сооружения

1. К спортивным сооружениям относятся спортивные залы для игровых видов спорта и плоскостные спортивные сооружения.

2. К плоскостным спортивным сооружениям относятся легкоатлетическое ядро, хоккейная коробка, спортивная площадка для игровых видов спорта, футбольное поле.

3. Планирование размещения спортивных залов для игровых видов спорта осуществлять из расчета обеспеченности 10 тыс. жителей поселения не менее чем 3,5 тыс. кв. м помещений.

4. Планирование размещения плоскостных спортивных сооружений осуществлять из расчета обеспеченности 10 тыс. жителей поселения не менее чем 19,5 тыс. кв. м территории.

5. Расчетные показатели усредненной единовременной пропускной способности плоскостных спортивных сооружений, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Плоскостные спортивные сооружения	Единица измерения	Единовременная пропускная способность
Легкоатлетическое ядро	человек	70
Хоккейная коробка	--/--	30
Спортивная площадка для игровых видов спорта	--/--	20
Футбольное поле	--/--	28

Глава 9. Библиотеки и учреждения клубного типа

1. Планирование размещения общедоступных библиотек осуществлять из расчета обеспеченности 1000 жителей поселения 2 читательскими местами при 4,5 тыс. единицах хранения.

2. Площадь помещений, предназначенных для размещения библиотек, рекомендуется определять из расчета 10 кв. м на одну тысячу единиц хранения.

3. Планирование размещения клубных учреждений осуществлять из условия обеспеченности 1000 жителей поселения 150 зрительскими местами.

4. Площадь помещений, предназначенных для размещения клубных учреждений, рекомендуется определять из расчета 4 кв. м на одно зрительское место.

Глава 10. Объекты торговли

1. Планирование размещения объектов торговли (магазинов), формирующих стационарную сеть, рекомендуется осуществлять из условия обеспеченности 1000 жителей поселения:

не менее 100 кв. м площадей торговых залов, предназначенных для ведения торговли продовольственными товарами;

не менее 180 кв. м площадей торговых залов, предназначенных для ведения торговли непродовольственными товарами.

2. Площадь земельных участков, предназначенных для размещения объектов розничной торговли, в зависимости от площади торгового зала, определять в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Площадь торгового зала, кв. м	Площадь земельного участка, га на 100 кв. м торгового зала
до 250	0,08
250-650	0,08-0,06
650-1500	0,06-0,04
1500-3500	0,04-0,02

ЧАСТЬ ТРЕТЬЯ. ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 11. Объекты газоснабжения

1. Объекты газоснабжения должны обеспечивать:

1) бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года;

2) постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа установленным стандартам;

3) давление сетевого газа от 0,0012 до 0,003 МПа.

2. Расчетные показатели газоснабжения жителей поселения в виде удельного месячного расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц, установленные постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006

№ 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа", приведены в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Направления использования природного газа	Единица измерения	Нормативы потребления природного газа
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	м ³ /чел. (в месяц)	10,0
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	м ³ /чел. (в месяц)	23,1
3	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	м ³ /чел. (в месяц)	11,6
4	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя	м ³ /чел. (в месяц)	13,1
5	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)	м ³ /кв. м отапливаемой площади (в месяц)	7,0
6	Прочие цели (отопление нежилых помещений)	м ³ /кв. м отапливаемой площади (в месяц)	26,0

3. При наличии установленных и подключенных бытовых газовых плит и газовых водонагревателей в жилых помещениях (жилых домах, квартирах, комнатах) в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан объем потребления природного газа рекомендуется определять в целом на жилое помещение (жилой дом, квартиру, комнату) исходя из среднестатистического количества членов семьи в Московской области.

Глава 12. Объекты электроснабжения

1. Объекты электроснабжения должны обеспечивать:

- 1) бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года;
- 2) постоянное соответствие напряжения и частоты установленным стандартам.

2. Расчетные показатели электроснабжения жителей поселения в виде норматива потребления электрической энергии для дома установлены постановлением Правительства Московской области от 29.08.2008 № 746/29 "О Методике расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемых при составлении прогноза консолидированного бюджета Московской области на соответствующий финансовый год" и составляют для дома, оборудованного:

- 1) газовыми плитами - 50 кВтч/чел. в месяц, или 2,78 кВтч/кв. м общей площади жилья в месяц;
- 2) электрическими плитами - 70 кВтч/чел. в месяц, или 3,89 кВтч/кв. м общей площади жилья в месяц.

Глава 13. Объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

1. Расчетные показатели теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения жителей Московской области устанавливаются в виде нормативов потребления коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (при отсутствии приборов их учета), которые в соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищным кодексом Российской Федерации должны быть утверждены органами государственной власти Московской области.

2. До утверждения нормативов органами государственной власти Московской области рекомендуется применять соответствующие нормативы, установленные постановлением Руководителя Администрации Клинского муниципального района Московской области от 23.12.2009 N 2444 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг», приведенные в таблице 5.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и очистки стоков		
1.1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванной с центральным горячим водоснабжением		
	а/ горячая вода	м ³ на 1 человека в месяц	3,65
	б/ холодная вода	м ³ на 1 человека в месяц	5,47
	в/ водоотведение и очистка стоков	м ³ на 1 человека в месяц	9,12
1.2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванной с газовым нагревателем		
	а/ холодная вода	м ³ на 1 человека в месяц	7,6
	б/ водоотведение и очистка стоков	м ³ на 1 человека в месяц	7,6
1.3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией без ванн с газопроводом /газовая плита/		

	а/ холодная вода	м3 на 1 человека в месяц	4,56
	б/ водоотведение и очистка стоков	м3 на 1 человека в месяц	4,56
1.4.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением /газовая плита/ без ванн и душа		
	а/ холодная вода	м3 на 1 человека в месяц	4,56
	б/ горячая вода	м3 на 1 человека в месяц	1,85
	в/ водоотведение и очистка стоков	м3 на 1 человека в месяц	6,41
1.5.	Жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн и сетевого газа		
	а/ холодная вода	м3 на 1 человека в месяц	3,04
	б/ водоотведение и очистка стоков	м3 на 1 человека в месяц	3,04
1.6.	Жилые дома, оборудованные водопроводом	м3 на 1 человека в месяц	1,0
1.7.	Жилые дома без водопровода /уличные колонки/ холодная вода	м3 на 1 человека в месяц	0,9
2.	Теплоснабжение		
2.1.	Отопление общей площади жилых помещений (центральное отопление)		
	а) жилые дома постройки до 1999 г. этажностью 1-6 этажей	Гкал на кв. м. в месяц	0,021
	б) жилые дома постройки до 1999 г. этажностью 9-10, 15 этажей	Гкал на кв. м. в месяц	0,017
2.2.	Горячее водоснабжение /централизованное/ нагрев воды	г/кал на 1 чел. в месяц	0,0548
3.	Электроснабжение	квт. час. на 1 чел. в месяц	50
4.	Вывоз твердых бытовых отходов	м3 на 1 чел. в месяц	0,1422
5.	Захоронение твердых бытовых отходов	м3 на 1 чел. в месяц	0,1422
6.	Вывоз жидких отходов из непроницаемых погребов и неканализационных домов	м3 на 1 чел. в месяц	0,268

7.	Захоронение жидких отходов из непроницаемых погребов и неканализационных домов	м3 на 1 чел. в месяц	0,268
8.	Газоснабжение /без счетчиков/ сетевой газ		
8.1.	Бытовая плита для приготовления пищи в домах с центральным горячим водоснабжением	м3 на 1 чел. в месяц	10
8.2.	Бытовая плита для приготовления пищи в домах без центрального водоснабжения	м3 на 1 чел. в месяц	11,6
8.3.	Бытовая плита для приготовления пищи и газовый водонагреватель для горячего водоснабжения	м3 на 1 чел. в месяц	23,0
8.4.	Второй проточный газовый водонагреватель	м3 на 1 чел. в месяц	13,1
8.5.	Отопление жилых домов, дач от бытовых приборов местного отопления при пользовании в течение года	кв. м. в месяц	7,0
9.	Полив приусадебных участков в поливочный сезон /75 дней/ с 18.05. по 01.08.		
	а/ дома, оборудованные водопроводом	м3 на сезон на 1 сотку	30
	б/ дома без водопровода /колонка/	м3 на сезон на 1 сотку	7,5
10.	Газоснабжение сжиженный газ		
10.1.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	5
10.2.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя	кг на 1 чел. в месяц	13
10.3.	При наличии в квартире газовой плиты и отсутствие централизованного горячего водоснабжения и газового нагревателя	кг на 1 чел. в месяц	7
10.4.	Нормы расхода сжиженного газа, используемого для приготовления кормов для животных		
	на 1 корову	кг на 1 животного в месяц	16
	на 1 свинью	кг на 1 животного в месяц	8
	на 1 лошадь	кг на 1 животного в месяц	3
	на 1 козу, овцу	кг на 1 животного в месяц	2
11.	Твердое топливо		
11.1.	Норматив обеспечения населения твердым топливом		

	уголь антрацит	кг на 1 м ² общей площади жилья в год	70,0
	угольный брикет и торфобрикет	кг на 1 м ² общей площади жилья в год	109,7
	дрова	м ³ на 1 м ² общей площади жилья в год	0,271
11.2.	Норматив расхода твердого топлива для розжига печей		
	дрова на 1 т угля	м ³ в год	0,2
	дрова на 1 т брикета	м ³ в год	0,1

Глава 14. Инженерные сети

1. Размещение подземных инженерных сетей, за исключением газовых сетей низкого давления и кабельных сетей, следует предусматривать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог.

2. Размещение газовых сетей низкого давления и кабельных сетей (силовые, связи, сигнализации и диспетчерские) предусматривать вне пределов поперечных профилей улиц и дорог.

3. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 6.

4. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 7.

Глава 15. Объекты жилищно-коммунального хозяйства

1. Площадь земельных участков, предназначенных для размещения жилищно-эксплуатационных организаций, определять из условия 0,2 га территории на 10 тыс. жителей поселения.

Таблица 6

Инженерные сети	Расстояние в метрах по горизонтали (в свету) от подземных сетей до							
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути железных дорог, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
						до 1 кВ	наружного освещения св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа:								
низкого до 0,005	2	1	3,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 до 0,3	4	1	4,8	1,5	1	1	5	10
высокого:								
св. 0,3 до 0,6	7	1	7,8	2,5	1	1	5	10
св. 0,6 до 1,2	10	1	10,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:								
от наружной стенки канала, тоннеля	2 (прим. 2)	1,5	4	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,25 (10,75)	1,5	1	1*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	1,5	1	1	2	3*

*Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 7

Инженерные сети	Расстояние в метрах по горизонтали (в свету) до											
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см ²)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2					
Водопровод	прим. 1	прим. 2	1,5	1	1	1,5	2	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	прим. 2	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1
Газопроводы давления, МПа:												
низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
среднего св. 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
высокого:												
св. 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2
св. 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4
Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1-0,5*	0,5	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1
Тепловые сети:												
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-

*В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, диаметром свыше 200 мм – 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м, более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

4. В таблице указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил..

Глава 16. Объекты пассажирского транспорта

1. К объектам пассажирского транспорта относятся:

- 1) пассажирские автостанции;
- 2) остановочные пункты на маршрутах регулярных перевозок пассажиров;
- 3) сооружения для хранения, технического обслуживания и ремонта подвижного состава транспортных средств, предназначенных для перевозки пассажиров и багажа.

2. Пассажирские автостанции проектируются с учетом максимального суточного количества обслуживаемых пассажиров, определяемого расчетом в зависимости от численности жителей поселения, наличия других видов транспорта и иных существенных факторов.

3. Площадь земельных участков, предназначенных для размещения пассажирских автостанций, рекомендуется определять в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Объект	Характеристика объекта		Допустимое количество пунктов посадки и высадки	Удельная площадь земельного участка
	суточное количество обслуживаемых пассажиров	вместимость		
	чел.	чел.	шт.	кв. м на пункт
Пассажирская автостанция	100-200	10	от 2 до 5	1300
	200-400	25		
	400-600	50		
	600-1000	75		

4. Маршруты муниципальных регулярных перевозок пассажиров, проходящих в границах населенных пунктов, предусматривать из условия обеспечения пешеходной доступности остановочных пунктов для жителей:

- многоквартирной жилой застройки – не более 500 м;
- индивидуальной жилой застройки – не более 800 м.

5. Размещение остановочных пунктов на маршрутах муниципальных регулярных перевозок пассажиров должно обеспечивать пешеходную доступность дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного образования детей, амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений не более 100 м.

Глава 17. Объекты хранения и обслуживания легковых автомобилей

1. Расчетный уровень автомобилизации при проектировании объектов транспортного обслуживания принимать 420 автомобилей на 1000 жителей.
2. Суммарное количество машино-мест в гаражах и на стоянках легковых автомобилей в населенных пунктах должно обеспечивать:
 - 1) постоянное хранение не менее чем 90 % расчетного числа легковых автомобилей жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах;
 - 2) временное хранение легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Объекты	Расчетная единица	Количество машино-мест
Дошкольные образовательные учреждения	100 мест	2-5
Общеобразовательные учреждения	100 ученических мест	4-7
Амбулаторно-поликлинические учреждения	100 посещений в смену	2-3
Больничные учреждения	100 коек	3-5
Спортивные сооружения с местами для зрителей	100 зрительских мест	5-10
Учреждения клубного типа	100 зрительских мест	10-15
Зоны массового отдыха населения	100 единовременных посетителей	10-15
Объекты торговли с торговой площадью менее 250 кв.м	100 кв.м торговой площади	1-5
Объекты торговли с торговой площадью более 250 кв.м	100 кв.м торговой площади	5-7
Универсальные рынки (ярмарки)	100 торговых мест	40-50
Объекты общественного питания	100 мест	10-15
Платформы пригородного железнодорожного транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	10-15
Кладбища традиционного захоронения	10 га территории	40-50

3. Организацию хранения легковых автомобилей, в пределах пешеходной доступности от мест проживания и размещения объектов различного функционального назначения, рекомендуется предусматривать в гаражах, на стоянках и в уширении проезжих частей улиц и проездов.
4. Постоянное хранение легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальных и блокированных жилых домах, предусматривать в границах индивидуальных и приквартирных земельных участков.
5. Размещение стоянок легковых автомобилей жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, должно обеспечивать пешеходную доступность, не более 800 м.
6. Размещение приобъектных стоянок легковых автомобилей от объектов социального и коммунально-бытового назначения предусматривать на расстоянии не более 150 м.

7. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения открытой плоскостной стоянки, рекомендуется определять из условия отведения 25 кв. м на одно машино-место.

8. Расстояния от въездов и выездов автомобилей со стоянок и гаражей, размещаемых на обособленных земельных участках, принимать:

до перекрестков магистральных улиц – не менее 50 м;

до перекрестков улиц местного значения – не менее 20 м;

до остановочных пунктов маршрутов регулярных перевозок пассажиров – не менее 30 м.

9. Количество машино-мест на автомобильной стоянке, размещаемой в уширении проезжей части улиц и проездов, в зависимости от способа расстановки автомобилей, рекомендуется определять в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Способ расстановки автомобилей	Ширина стоянки, м	Количество машино-мест на 100 м длины стоянки
Параллельно проезжей части	3	18
Под углом:		
30°	4	21
45°	4,5	29
60°	5,5	39
90°	6	45

10. На стоянках легкового автомобильного транспорта, предназначенных для временного хранения легковых автомобилей посетителей объектов социального и коммунально-бытового назначения, предусматривать не менее 10 % машино-мест (но не менее одного машино-места) для легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам.

11. Ширину машино-места, предназначенного для стоянки автомобилей, принадлежащих инвалидам, принимать равной 3,5 м.

12. Автозаправочных станций проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей, принимая площадь земельных участков для размещения станций:

на 2 колонки - 0,1 га;

на 4 колонки - 0,2 га;

на 6 колонок - 0,3 га.

13. При размещении автозаправочных станций на магистральных улицах следует предусматривать дополнительные полосы движения для обеспечения въезда и выезда машин.

14. Станции технического обслуживания проектировать из расчета один пост на 250 легковых автомобилей, принимая площадь земельных участков для размещения станций:

на 5 постов - 0,5 га;

на 10 постов - 1,0 га;

на 15 постов - 1,5 га.

ЧАСТЬ ПЯТАЯ. УЛИЧНАЯ СЕТЬ

Глава 18. Улицы

1. Параметры строящихся и реконструируемых улиц в городских населенных пунктах принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Категория улиц	Параметры			
	Ширина улицы в красных линиях, не менее, м	число полос движения	ширина полосы движения, м	ширина тротуара, , не менее, м
Магистральная улица общегородского значения	40	4-6	3,75	3,0
Магистральная улица районного значения	35	2-4	3,75	2,25
Улицы местного значения	25	2	3,5	1,5

Для магистральных улиц с числом полос движения 4 и более ширину разделительной полосы принимать не менее 2 метров.

2. Параметры строящихся и реконструируемых улиц в сельских населенных пунктах принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Категория улиц	Параметры			
	Ширина улицы в красных линиях, не менее, м	число полос движения	ширина полосы движения, м	ширина тротуара, , не менее, м
Главная улица	25	2	3,5	2,25
Основная жилая улица	20	2	3,0	1,5
Второстепенная жилая улица	15	2	2,75	1,0

3. Ширину тротуаров необходимо увеличивать не менее чем на 0,5 м при их непосредственном примыкании к стенам жилых и общественных зданий.

Глава 19. Проезды

1. Параметры строящихся и реконструируемых проездов в городских населенных пунктах принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Категория проездов	Параметры			
	Ширина улицы в красных линиях, не менее, м	число полос движения	ширина полосы движения, м	ширина тротуара, , не менее, м

Категория проездов	Параметры			
	Ширина улицы в красных линиях, не менее, м	число полос движения	ширина полосы движения, м	ширина тротуара, , не менее, м
Основной	15	2	2,75	1,0
Второстепенный	12	1	3,5	0,75

2. Примыкание основных проездов к магистральным улицам предусматривать на расстоянии не менее 50 м от границы перекрестка.

3. Параметры строящихся и реконструируемых проездов в сельских населенных пунктах принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Категория проездов	Параметры			
	Ширина улицы в красных линиях, не менее, м	число полос движения	ширина полосы движения, м	ширина тротуара, , не менее, м
Основной	10	1	2,75	1,0
Хозяйственный	6	1	4,0	–

4. На однополосных проездах предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 18 м.

ЧАСТЬ ШЕСТАЯ. ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Глава 20. Территории многоквартирной жилой застройки

1. Территории многоквартирной жилой застройки включают территории (земельные участки), на которых расположены многоквартирные жилые дома и территории (земельные участки), на которых планируется строительство многоквартирных жилых домов.

2. Территории (земельные участки), на которых планируется строительство многоквартирных жилых домов, включают:

- 1) территории подлежащие застройке многоквартирными жилыми домами;
- 2) территории, предназначенные для озеленения и размещения объектов благоустройства;
- 3) территории, предназначенные для размещения объектов, связанных с обслуживанием и эксплуатацией многоквартирных жилых домов.

3. Максимальный коэффициент застройки квартала многоквартирными жилыми домами и максимальный коэффициент застройки земельного участка, планируемого для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства многоквартирного жилого дома (домов), приведен в таблице 15.

Таблица 15

Средняя этажность многоквартирных жилых домов	Максимальный коэффициент застройки,%	
	квартала	земельного участка
1	45,4	53,7

Средняя этажность многоквартирных жилых домов	Максимальный коэффициент застройки, %	
	квартала	земельного участка
2	36,8	42,9
3	30,6	36,5
4	26,3	31,8
5	23,1	28,2
6	20,6	25,4
7	18,6	23,1
8	17,0	21,1
9	15,7	19,5
10	14,5	18,1

4. К объектам благоустройства, размещаемым на территориях многоквартирной жилой застройки, относятся:

- 1) детские площадки;
- 2) площадки для отдыха;
- 3) спортивные площадки.

5. К объектам, связанным с обслуживанием и эксплуатацией многоквартирных жилых домов, относятся:

- 1) проезды, подъезды и подходы к многоквартирному жилому дому (домам);
- 2) хозяйственные площадки;
- 3) площадки гостевых автомобильных стоянок.

6. Расстояния от хозяйственных площадок принимать:

до окон жилых и общественных зданий, границ дошкольных, общеобразовательных, больничных учреждений, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха – не менее 20 м;

до наиболее удаленного подъезда многоквартирного жилого дома – не более 100 м.

7. Минимальную площадь территории, предназначенную для площадок гостевых автомобильных стоянок, рекомендуется определять в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 16.

Таблица 16

Вид застройки	Единица измерения	Минимальная площадь гостевой стоянки
Многоквартирная малоэтажная (1-3 эт.)	кв.м стоянки на 1 кв.м общей жилой площади жилого дома	0,089
Многоквартирная среднеэтажная (4-8 эт.)	--	0,080
Многоквартирная многоэтажная (9 и более эт.)	--	0,075

8. Расстояния от площадки гостевой автомобильной стоянки до окон жилых и общественных зданий принимать не менее 10 м.

Глава 21. Территории индивидуальной жилой застройки

1. Территории индивидуальной жилой застройки включают земельные участки, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства, и территории (земельные участки) предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

2. При планировании размещения или реконструкции индивидуального жилого дома расстояния до жилых, общественных и административных зданий, зданий, сооружений и строений производственного назначения, расположенных вне границ земельного участка, принимать в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. Расстояния от хозяйственных и вспомогательных строений и сооружений до границ смежных земельных участков, при условии соблюдения требований технических регламентов, принимать не менее 1 м.

4. Расстояния от индивидуального жилого дома:
до границ смежных земельных участков, при условии соблюдения требований технических регламентов, рекомендуется принимать – не менее 3м;
со стороны улиц – не менее 5 м;
со стороны проездов – не менее 3 м.

5. Расстояния, указанные в пунктах 3 и 4 настоящей главы, измеряются:
1) до цоколя дома или хозяйственной постройки;
2) до стены дома или хозяйственной постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 м от плоскости стены;
3) до линии горизонтальной проекции элементов дома или хозяйственной постройки (консольный навес крыши, элементы этажей, расположенные на опорах, и др.) на землю, если эти элементы выступают более чем на 1 м от плоскости стены дома или хозяйственной постройки.

ЧАСТЬ СЕДЬМАЯ. ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

Глава 22. Организация и застройка территорий

1. Планировочная организация территории должна обеспечивать проезд автомобилей, в том числе пожарных, ко всем земельным участкам, объектам хозяйственного и инженерного назначения.

2. Долевое соотношение площадей различных зон в процентах к общей площади территории в зависимости от количества участков принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Зона размещения объектов	Соотношение площадей зон, не менее %		
	до 100 земельных участков	101-300 земельных участков	более 300 земельных участков
Зона размещения объектов хозяйственного назначения	2	1,5	1

Зона размещения объектов инженерного обеспечения	1,5	1	1
Зона размещения объектов благоустройства	2	2	2

3. Сплошной фронт смежных земельных участков, расположенных вдоль дороги или проезда принимать не более 300 м.

4. Расстояния от хозяйственных и вспомогательных строений и сооружений до границ смежных земельных участков, при условии соблюдения требований технических регламентов, принимать не менее 1 м.

5. Расстояния от жилого строения:

до границ смежных земельных участков, при условии соблюдения требований технических регламентов, принимать – не менее 3 м;

со стороны дорог – не менее 5 м;

со стороны проездов – не менее 3 м.

6. Расстояния, указанные в пунктах 4 и 5 настоящей главы, измеряются:

1) до цоколя жилого строения, хозяйственной постройки, вспомогательного строения или сооружения;

2) до стены жилого строения, хозяйственной постройки, вспомогательного строения или сооружения (при отсутствии цоколя), если их элементы выступают не более чем на 0,5 м от плоскости стены;

3) до линии горизонтальной проекции элементов жилого строения, хозяйственной постройки, вспомогательного строения или сооружения (консольный навес крыши, элементы этажей, расположенные на опорах, и др.) на землю, если эти элементы выступают более чем на 0,5 м от плоскости стены.

Глава 23. Дороги и проезды

1. Площадь территории, предназначенная для размещения дорог и проездов, должна составлять от общей площади садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, при количестве земельных участков:

до 100 – не менее 13,5%;

от 101 до 300 – не менее 13%;

более 300 – не менее 12,5%.

2. Параметры дорог и проездов на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Элементы дорожной сети	Параметры		
	число полос движения	ширина полосы движения	ширина тротуара
		метры	метры
Главная дорога	2	3,0	1,5
Основной проезд	2	2,75	–
Второстепенный проезд	1	3,0	–

3. Протяженность второстепенных проездов предусматривать не более 100 м.

ЧАСТЬ ВОСЬМАЯ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ

Глава 24. Озеленение

1. В населенных пунктах, в зависимости от функционального назначения территорий, предусматривать:

- 1) стационарное озеленение, осуществляемое посредством посадки растений в грунт;
- 2) мобильное озеленение, осуществляемое посредством посадки растений в специальные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

2. Минимальные расстояния от зданий, строений, сооружений, инженерных сетей до стволов деревьев и кустарника предусматривать в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Здания, строения, сооружения, инженерные сети	Минимальные расстояния, метры	
	до ствола дерева	до кустарника
Наружные стены зданий и сооружений	5,0	1,5
Наружные стены школьного здания или здания детского сада	10,0	1,5
Край тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
Подшвы откосов, террас и др.	1,0	0,5
Подшвы и внутренней грани подпорных стенок	3,0	1,0
Сети:		
газопровода, канализации	1,5	–
теплопровода, трубопровода, теплосетей	2,0	1,0
водопровода, дренажей	2,0	–
силовых кабелей и кабелей связи	2,0	0,7

3. Минимальные расстояния от краев проезжих частей улиц и проездов до стволов деревьев предусматривать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Улицы, проезды	Минимальные расстояния до стволов деревьев, метры
Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2

Глава 25. Озелененные территории общего пользования

1. К озелененным территориям общего пользования относятся парки, сады, скверы и бульвары.

2. Планирование размещения озелененных территорий общего пользования в городских населенных пунктах осуществлять из расчета 7,0 кв. м на одного жителя.

3. Уровень предельной рекреационной нагрузки и пешеходную доступность озелененных территорий общего пользования в городских населенных пунктах рекомендуется определять в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Озелененные территории общего пользования	Предельная рекреационная нагрузка	Пешеходная доступность
	количество единовременных посетителей на один гектар	метры
Сквер	100	400
Сад	150	600
Парки	300	1500

4. Количество единовременных посетителей садов и скверов рекомендуется принимать от 10 до 15 % от численности жителей, проживающих в зоне их пешеходной доступности.

5. Площадь территории, предназначенной для организации сада, рекомендуется принимать от 2 до 5 га.

6. Соотношение функциональных элементов сада рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Функциональные элементы сада	Соотношение функциональных элементов	
	единица измерения	значение
Зеленые насаждения, водоемы	процент от общей площади	80-90
Аллеи, дорожки, площадки	-//-	8-15
Сооружения	-//-	2-5

7. Площадь территории, предназначенной для организации сквера, рекомендуется принимать от 0,15 до 2,0 га.

8. Соотношение функциональных элементов сквера, в зависимости от месторасположения, рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Месторасположение сквера	Соотношение функциональных элементов территории сквера	
	зеленые насаждения	аллеи, дорожки, площадки
Улицы, площади	60-75%	40-25%
Перед общественными зданиями	70-80%	30-20%

Глава 26. Озелененные территории многоквартирной жилой застройки

1. Минимальная площадь территории многоквартирной жилой застройки подлежащей озеленению, в зависимости от категории населенного пункта, определять в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 24.

Таблица 24

Тип населенного пункта	Единица измерения	Минимальная площадь озеленения
Городской	кв.м на 1 кв.м общей жилой площади	0,39
Сельский	-//-	0,42

2. В площадь территории, подлежащей озеленению, включаются площадки для отдыха, детские площадки и пешеходные дорожки, если их доля площади не превышает 30 %.

3. Минимальные расстояния от объектов благоустройства, размещаемых на территориях многоквартирной жилой застройки, до окон жилых и общественных зданий принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Объекты благоустройства	Минимальные расстояния до окон жилых и общественных зданий, метры
Детские площадки	12
Площадки для отдыха	10
Спортивные площадки	15